

ZAŁĄCZNIK NR 4

PROJEKT KONCEPCYJNY



**NAZWA
ZAMÓWIENIA:**

BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ NA POTRZEBY
URZĘDU GMINY GRODZIEC

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

JEDN. EWID.: 301002_2 GRODZIEC
OBRĘB EWID.: 0012 GRODZIEC
DZIAŁKA EWID.: NR: 417
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.: 301002_2.0012.417

**NAZWA I ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO:**

URZĄD GMINY GRODZIEC
UL. GŁÓWNA 17
62-580 GRODZIEC

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI	OKK/UpB/29/2005 specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK mgr inż. arch. KINGA DZIECIAŃKOWSKA		

DATA OPRACOWANIA

31.05.2024 r.

EGZ. 1



SPIS ZAWARTOŚCI:

- I. Część opisowa
 1. Podstawa opracowania
 2. Przedmiot opracowania
 3. Cel i zakres opracowania
 4. Stan istniejący
 - 4.1 Lokalizacja
 - 4.2 Uwarunkowania planistyczne
 - 4.3 Istniejące zagospodarowanie terenu
 - 4.4 Istniejące zabudowania kubaturowe
 - 4.5 Kolizje z istniejącymi elementami infrastruktury
 - 4.6 Istniejąca zieleń
 5. Charakterystyka inwestycji
 - 5.1 Projektowane zagospodarowanie działki
 - 5.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
 - 5.3 Program użytkowy obiektów budowlanych
 - 5.4 Dane liczbowe
 - 5.4.1 Bilans terenu
 - 5.4.2 Parametry budynków
 - 5.4.3 Zestawienie powierzchni i pomieszczeń budynku CUS
 6. Rozwiązania funkcjonalne
 - 6.1 Przestrzeń służąca komunikacji
 - 6.1.1 Główny hol wejściowy (segment A)
 - 6.1.2 Hol wejściowy (segment B)
 - 6.1.3 Foyer
 - 6.1.4 Korytarz w piwnicy
 - 6.1.5 Korytarz na I piętrze
 - 6.1.6 Klatki schodowe
 - 6.1.6.1 Reprezentacyjna klatka schodowa
 - 6.1.6.2 Klatki schodowe ewakuacyjne
 - 6.1.6.3 Schody do piwnicy
 - 6.1.7 Dźwig osobowy
 - 6.2 Przestrzeń biurowa
 - 6.2.1 Standard 1 (pom. 1.03 ÷ 1.06, 1.43, 1.44)
 - 6.2.2 Standard 2
 - 6.3 Sale konferencyjne
 - 6.4 Sale wielofunkcyjne
 - 6.5 Zaplecze sanitarno-socjalne
 - 6.6 Powierzchnia techniczno-magazynowa
 - 6.6.1 Pomieszczenia techniczne
 - 6.6.2 Pomieszczenia gospodarcze



- 6.6.3 Pomieszczenia porządkowe
- 6.6.4 Magazyny
- 6.6.5 Serwerownie
- 6.7 Archiwa
- 6.8 Elastyczna przestrzeń
- 6.9 System informacji wizualnej
- 6.10 Akustyka pomieszczeń
- 6.11 Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby starsze
- 7. Standardy wykonania elementów zagospodarowania terenu
 - 7.1 Obsługa komunikacyjna
 - 7.2 Ciągi piesze
 - 7.3 Zieleń urządzona
 - 7.3.1 Zabezpieczenie zieleni istniejącej
 - 7.3.2 Nasadzenia drzew i krzewów
 - 7.3.3 Zagospodarowanie nawierzchni nieutwardzonych
 - 7.4 Mała architektura
 - 7.5 Wiaty stanowiące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - 7.6 Oświetlenie terenu
- 8. Standardy konstrukcji
 - 8.1 Informacje ogólne
 - 8.2 Fundamenty
 - 8.3 Izolacje
 - 8.4 Ściany i słupy
 - 8.5 Stropy
 - 8.6 Zabezpieczenia p.poż.
- 9. Standard wykonania elementów stanu surowego budynków
 - 9.1 Budowa przegród wewnętrznych budynku użyteczności publicznej
 - 9.1.1 Stropy międzykondygnacyjne
 - 9.1.2 Ściany i słupy
 - 9.2 Budowa przegród wewnętrznych budynku gospodarczo-garażowego
 - 9.2.1 Ściany
 - 9.3 Budowa przegród zewnętrznych budynku użyteczności publicznej
 - 9.3.1 Podłogi na gruncie
 - 9.3.2 Ściany zewnętrzne
 - 9.3.3 Taras zewnętrzny
 - 9.3.4 Stropodach zielony
 - 9.3.5 Stropodach
 - 9.4 Budowa przegród zewnętrznych budynku gospodarczo-garażowego
 - 9.4.1 Ściany zewnętrzne
 - 9.4.2 Podłoga na gruncie
 - 9.4.3 Stropodach



10. Standardy wykończenia i wyposażenia wnętrz
 - 10.1 Główny hol wejściowy z wiatrołapem (segment A)
 - 10.2 Hol wejściowy z wiatrołapem (segment B)
 - 10.3 Foyer
 - 10.4 Korytarz w piwnicy
 - 10.5 Korytarz na I piętrze
 - 10.6 Klatki schodowe
 - 10.6.1 Reprezentacyjna klatka schodowa
 - 10.6.2 Klatki schodowe ewakuacyjne
 - 10.6.3 Schody do piwnicy
 - 10.7 Przestrzeń biurowa
 - 10.7.1 Standard 1
 - 10.7.2 Standard 2
 - 10.8 Sale konferencyjne
 - 10.9 Sale wielofunkcyjne
 - 10.9.1 Główna sala wielofunkcyjna
 - 10.9.2 Sala wielofunkcyjna (pom. 0.01)
 - 10.10 Szatnie pracownicze
 - 10.11 Łazienki pracownicze
 - 10.12 Toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
 - 10.13 Toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami
 - 10.14 Toalety, łazienki ogólnodostępne dla interesantów/ gości i pracowników
 - 10.15 Pomieszczenia przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci
 - 10.16 Pomieszczenia socjalne
 - 10.17 Aneksy kuchenne
 - 10.18 Zaplecze kuchenne
 - 10.19 Pomieszczenia porządkowe
 - 10.20 Pomieszczenia gospodarcze
 - 10.21 Pomieszczenia techniczne
 - 10.21.1 Rozdzielnia elektryczna i UPS
 - 10.21.2 Wentylatorownia i pomieszczenie pomp ciepła
 - 10.22 Magazyny w piwnicy
 - 10.23 Magazyny podręczne na parterze i I piętrze
 - 10.24 Magazyny przy głównej sali wielofunkcyjnej
 - 10.25 Zaplecza przy salach konferencyjnych, garderoba
 - 10.26 Pomieszczenie pomocnicze
 - 10.27 Serwerownie
 - 10.28 Archiwa, pomieszczenie archiwisty
11. Szczegółowe standardy wykonania robót / standardy materiałowe
 - 11.1 Powierzchnia z surowego betonu
 - 11.2 Posadzka lastrykowa
 - 11.3 Malowanie ścian



- 11.4 Sufit podwieszany modułowy
- 11.5 Wykładzina dywanowa
- 11.6 Ściana składana (przesuwana) akustyczna
- 11.7 Posadzka gresowa
- 11.8 Okładziny ceramiczne ścian
- 11.9 Panele winylowe
- 11.10 Posadzka w systemie żywicy epoksydowej
- 11.11 Podłoga podniesiona
- 12. Standardy wykonania elewacji
 - 12.1 Ogólne zasady kształtowania i budowy elewacji
 - 12.2 Elewacje
 - 12.2.1 Zielone ściany
 - 12.2.2 Pionowe i poziome elementy wysunięte przed lico elewacji
 - 12.2.3 Szklana fasada
 - 12.2.4 Okna
 - 12.2.5 Drzwi
 - 12.2.6 Żaluzje zewnętrzne
 - 12.2.7 Daszek nad wejściem
 - 12.2.8 Obróbki blacharskie
 - 12.3 Balustrady zewnętrzne
 - 12.3.1 Balustrady w oknach i kwaterach otwieralnych fasady szklanej
 - 12.3.2 Balustrada na tarasie
 - 12.4 Wydzielona przestrzeń techniczna na dachu
- 13. Informacja o wpływie obiektu na środowisko
- 14. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii oraz optymalizacja zużycia mediów
- 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 15.1 Charakterystyka pożarowa budynku
 - 15.1.1 Dane podstawowe
 - 15.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczna użytkowników
 - 15.1.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
 - 15.1.4 Zagrożenie wybuchem
 - 15.2 Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
 - 15.3 Drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
 - 15.4 Odporność pożarowa budynków i elementów budowlanych
 - 15.5 Podział na strefy pożarowe
 - 15.6 Warunki ewakuacji
 - 15.6.1 Pionowe drogi ewakuacji
 - 15.6.2 Poziome drogi ewakuacji
 - 15.6.3 Przejścia ewakuacyjne
 - 15.6.4 Wyjścia ewakuacyjne
 - 15.7 Wykończenie wewnątrz
 - 15.8 Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji i urządzeń technicznych w budynku



- 16 Wykaz instalacji w budynku
 - 16.1 Instalacje sanitarne
 - 16.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne
- 17 Uwagi końcowe
- II. Część rysunkowa
 - PK.PZT Projekt zagospodarowania terenu
 - PK.E-01 Elewacja północna, elewacja południowa
 - PK.E-02 Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia
 - PK.E-03 Elewacje wewnętrzne
 - PK.P-01 Przekrój A-A
 - PK.P-02 Przekrój B-B
 - PK.R-01 Rzut piwnicy
 - PK.R-02 Rzut parteru
 - PK.R-03 Rzut I piętra
 - PK.R-04 Rzut dachu
 - PK.W-01 Wizualizacja 1
 - PK.W-02 Wizualizacja 2
 - PK.W-03 Wizualizacja 3
 - PK.W-04 Wizualizacja 4
 - PK.W-05 Wizualizacja 5
 - PK.W-06 Wizualizacja 6
 - PK.W-07 Wizualizacja 7
 - PK.W-08 Wizualizacja 8
 - PK.W-09 Aksonometria



I. CZĘŚĆ OPISOWA



1. Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Zamawiającym o wykonanie prac projektowych
- 2) Uchwała Nr XXXVII/271/2014 Rady Gminy Grodziec w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy oraz założenia techniczno-ekonomiczne do projektu przekazane przez Zamawiającego.
- 4) Wizja lokalna i pomiary w terenie
- 5) Aktualna mapa zasadnicza przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 6) Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane:
 - a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.)
 - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.)
 - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2024.54 z późn. zm.)
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.)
 - f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 202 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zm.)
 - g) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.2023.169.1650 z późn. zm.)
 - h) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.)
 - i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U.2023.0.822 z późn. zm.)
 - j) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.)
 - k) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U.2021.845 z późn. zm.)
 - l) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112 z późn. zm.)

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budynku Centrum Usług Społecznych i Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą niezbędną na potrzeby Urzędu Gminy Grodziec, budynkiem gospodarczo-garażowym, kompletną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, architekturą krajobrazu w lokalizacji przy ul. Zwierzynieckiej 4 w Grodźcu.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest optymalizacja parametrów przedsięwzięcia zgodnie z jego przeznaczeniem, z uwzględnieniem uwarunkowań terenu objętego opracowaniem oraz określeniem standardów funkcjonalnych, technicznych, materiałowych i estetycznych przedsięwzięcia.

Zakresem opracowania jest objęta działka o numerze ewidencyjnym 417, obręb Grodziec.

4. Stan istniejący

4.1 Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obrzeżach centrum wsi Grodziec. Działka usytuowana jest wzdłuż ul. Głównej (droga wojewódzka nr 443, relacji Jarocin-Tuliszków). W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa, usługowa oraz magazynowa. Przeważająca część zabudowy jest I lub II kondygnacyjna, z dachami spadzistymi i płaskimi. Granica terenu objętego opracowaniem przebiega:

- od strony północnej wzdłuż ul. Głównej
- od strony południowej wzdłuż ul. Zwierzynieckiej
- od strony wschodniej graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną
- od strony zachodniej graniczy z polem uprawnym.



Lokalizacja działki. Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

4.2 Uwarunkowania planistyczne

Obszar opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziec (Uchwała Nr XXXVII/271/2014) działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U – tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, usług. Działka znajduje się w obrębie terenów zabudowanych przeznaczonych do rewitalizacji.

Teren działki jest zakwalifikowany do użytków gruntowych Ba – tereny przemysłowe. Działka jest położona poza terenem górniczym oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Do niedawna na terenie objętym opracowaniem było usytuowanych kilka budynków oraz funkcjonowała stacja paliw. Stacja paliw oraz budynki, oprócz wskazanego wyżej budynku magazynowego, nie istnieją. Należy zweryfikować czy obiekty zostały rozebrane łącznie z fundamentami.



Aktualnie działka jest nieużytkowana. Znajduje się na niej budynek magazynowy. Wzdłuż zachodniej granicy działki jest wygradzona siatką na słupkach stalowych. Teren jest miejscowo utwardzony, pozostałą część stanowi nawierzchnia gruntowa i trawnik. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się szpalery drzew, gdzieśkolwiek występują skupiska zieleni niskiej, nieurządzonej. Wzdłuż ulicy Głównej znajduje się rów drogowy. Działka ma bezpośredni zjazd z ul. Głównej. Teren działki lekko opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne wysokości kształtują się na poziomie od 105,9 m n.p.m. do 106,7 m n.p.m. Różnica wysokości w terenie wynosi 0,8 m.

Inwentaryzacja terenu, drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie działki ewidencyjnej nr 417 została zawarta w Załączniku nr 2 do Programu funkcjonalno-użytkowego.

4.4 Istniejące zabudowania kubaturowe

W zachodniej części działki znajduje się budynek magazynowy przeznaczony w całości do rozbiórki.

Obiekt	Funkcja	Ilość kondygnacji	Powierzchnia zabudowy	Cechy
Budynek magazynowy	magazynowa	1	698,57 m ²	konstrukcja stalowa (słupy, więzary dachowe), ściany murowane (błoczek betonowy, pustaki alfa żużlobetonowe), pokrycie z płyt azbestowo-cementowo falistych

Uwaga: Do niedawna na terenie objętym opracowaniem było usytuowanych kilka budynków oraz funkcjonowała stacja paliw. Stacja paliw oraz budynki, oprócz wskazanego wyżej budynku magazynowego, nie istnieją. Należy zweryfikować czy obiekty zostały rozebrane łącznie z fundamentami.

4.5 Kolizje z istniejącymi elementami infrastruktury

Na terenie znajdują się następujące elementy infrastruktury kolidujące z planowaną inwestycją, przeznaczone do rozbiórki:

- maszt stalowy, słupki reklamowe
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych
- słupy betonowe oświetleniowe
- nadziemne przewody elektroenergetyczne i oświetleniowe
- skrzynki elektryczne rozdzielcze
- słupki telekomunikacyjny
- podziemna instalacja wodociągowa
- podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej
- podziemna instalacja telekomunikacyjna

4.6 Istniejąca zielen

Na terenie znajdują się następujące gatunki drzew i krzewów:

- morwa biała
- klon zwyczajny
- sosna
- brzoza
- lipa drobnolistna
- lilak pospolity
- mirabelka
- grusza.

Drzewa i krzewy występują w postaci szpalerów – wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki, oraz gdzieśkolwiek w formie niewielkich skupisk. Część drzew i krzewów ze względu na kolizję z



planowaną inwestycją, jak również z powodu złej kondycji zagrażającej bezpieczeństwu przyszłych użytkowników terenu, po uzyskaniu stosownych zezwoleń należy usunąć.

5. Charakterystyka inwestycji

5.1 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zlokalizowano dwa budynki – w centralnej części budynek mieszczący główną funkcję oraz w południowo-zachodnim narożniku – niewielki budynek gospodarczo-garażowy. Wokół głównego budynku, wzdłuż południowej, wschodniej i zachodniej granicy działki zaplanowano ciąg komunikacyjny z prostopadłe usytuowanymi stanowiskami postojowymi. Ciąg komunikacyjny łączy się z istniejącymi (podlegającymi przebudowie) oraz projektowanymi zjazdami z przylegającej drogi wojewódzkiej oraz gminnej. Ciąg komunikacyjny pełni również funkcję drogi przeciwpożarowej.

Wejście główne do budynku zaplanowano od strony ul. Głównej (strona północna). Od tejże strony, przed elewacją frontową, zaplanowano długą rabatę z zielenią niską oraz szpalerem drzew. Rabata została przecięta szerokim ciągiem pieszym, który prowadzi wprost do głównego wejścia. Rabaty zaplanowano jako zagłębione (tzw. ogród deszczowy) względem przylegających utwardzeń. Fragmentami, pochyłe obrzeże rabat płynnie przechodzi w siedziska. Przed elewacją frontową umieszczono trzy maszty flagowe.

Od strony zachodniej znajduje się dziedziniec, z trzech stron domknięty ścianami budynku. W centralnej części dziedzińca znajduje się miejsce przeznaczone na organizację zaślubin w plenerze. Powierzchnia ta została wygradzona przez wyniesione rabaty w formie pagórków. Obrzeża rabat częściowo stanowią siedziska. Na dziedzińcu zaplanowano nasadzenie dwóch drzew ozdobnych. Bezpośrednio z dziedzińca zaplanowano drugoplanowe wejścia do budynku.

Na terenie zlokalizowano również dwie wiaty stanowiące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 200 m³ wraz ze studnią i pompą oraz dwoma hydrantami, podziemne zbiorniki retencyjne do gromadzenia wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachów, dwa stanowiska postojowe z przygotowaną infrastrukturą dla instalacji stacji ładowania oraz stację transformatorową.

Wzdłuż elewacji głównego budynku ciągnie się rabata z zielenią niską.

Wzdłuż południowej, wschodniej i zachodniej granicy zaplanowano szpalery drzew i krzewów.

5.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek główny

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki ma prostą formę na planie trapezu, w który, od zachodu, wcinają się dziedzińce. Bryła budynku wyraźnie dzieli się na część dwukondygnacyjną (segment A) – zlokalizowaną od zachodu oraz parterową (segment B) od wschodu. Fragment budynku od frontu został podpiwniczony. Na pierwszym piętrze zaplanowano zielony taras oraz dach. Część parterowa budynku została zaprojektowana w sposób umożliwiający jej częściową nadbudowę w przyszłości.

Elewację części parterowej tworzy rytm okien / szklanych fasad oraz "zielonych ścian".

Elewację części dwukondygnacyjnej, w poziomie I piętra, stanowi rytm pionowych i poziomych elementów wysuniętych przed lico elewacji, między które, w nieregularnym układzie, wpisano okna.

Elewację części dwukondygnacyjnej od strony dziedzińca stanowi szklana fasada.

Budynek utrzymany jest w kolorze bieli i czerni. Jako wykończenie elewacji zaplanowano tynk.

Budynek gospodarczo-garażowy

Budynek gospodarczo-garażowy ma formę jednokondygnacyjnego prostopadłościanu z dachem płaskim. Bramy garażowe oraz wejścia do budynku zlokalizowano od strony wschodniej. Budynek utrzymany jest w kolorze bieli i czerni. Jako wykończenie elewacji zaplanowano tynk.



5.3 Program użytkowy obiektów budowlanych

Budynek główny:

- piwnica: pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, zaplecze sanitarno-socjalne
- parter: od strony ul. Głównej główne wejście do budynku, reprezentacyjna przestrzeń wejściowa - hol, pomieszczenia biurowe, sale wielofunkcyjne, sala konferencyjna, archiwa, pomieszczenia techniczne, zaplecze sanitarno-socjalne
- I piętro: pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, zaplecze sanitarno-socjalne, magazyny podręczne, taras
- dach: przestrzeń na infrastrukturę techniczną i instalacje.

Budynek gospodarczo-garażowy:

- parter: dwa garaże indywidualne na samochody 9-osobowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na agregat prądotwórczy, toaleta publiczna męska oraz damska/ dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością
- dach: przestrzeń na infrastrukturę techniczną i instalacje.

5.4 Dane liczbowe

5.4.1 Bilans terenu

Parametr		Powierzchnia [m²]		Udział %
Powierzchnia działki		8900,00		
Powierzchnia zabudowy	budynek CUS	2366,59	2504,15	28,14%
	budynek gosp.-garaż.	137,56		
Powierzchnia utwardzona	chodnik	1498,51	3555,30	39,95%
	opaska żwirowa	95,01		
	parking ażurowy 50%	677,44		
	droga wewnętrzna	1176,34		
	parking	108,00		
Powierzchnia nieutwardzona, poniżej 10 m²		8,22		-
Powierzchnia biologicznie czynna	trawniki, zieleńce na terenie	2154,90	2980,80	33,49%
	zielony dach, rabaty na tarasie	148,46		
	parking ażurowy 50%	677,44		

Stanowiska postojowe 2,5 x 5,0 m	108	114
Stanowiska postojowe 3,6 x 5,0 m (przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością)	6	

5.4.2 Parametry budynków

Powierzchnia zabudowy	budynek CUS	2366,59 m ²	2504,15 m ²
	budynek gosp.-garaż.	137,56 m ²	
Powierzchnia netto	budynek CUS	3843,50 m ²	3958,43 m ²
	budynek gosp.-garaż.	114,93 m ²	
Powierzchnia całkowita	budynek CUS	4597,21 m ²	4734,77 m ²
	budynek gosp.-garaż.	137,56 m ²	
Kubatura	budynek CUS	19610,29 m ³	20142,65 m ³
	budynek gosp.-garaż.	532,36 m ³	
Ilość kondygnacji podziemnych	budynek CUS		1
	budynek gosp.-garaż.		0
Ilość kondygnacji naziemnych	budynek CUS		2
	budynek gosp.-garaż.		1
Wysokość	budynek CUS		8,29 m
	budynek gosp.-garaż.		3,62 m



Szerokość x długość	budynek CUS	58,0 x 70,35 m
	budynek gosp.-garaż.	7,75 x 17,75 m

5.4.3 Zestawienie powierzchni i pomieszczeń budynków

Parametr		Powierzchnia [m ²]	
Powierzchnia użytkowa	piwnica	440,30	2666,70
	parter	1375,90	
	I piętro	850,50	
Powierzchnia usługowa	piwnica	108,50	200,50
	parter	77,60	
	I piętro	14,40	
Powierzchnia ruchu	piwnica	102,70	976,30
	parter	589,90	
	I piętro	283,70	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Poziom -1		
-1.01	Magazyn	45,9
-1.02	Rozdzielnia elektryczna i UPS	26,9
-1.03	Szatnia damska	12,1
-1.04	Łazienka damska	9,8
-1.05	Łazienka męska	12,7
-1.06	Szatnia męska	9,1
-1.07	Magazyn	37,4
-1.08	Pomieszczenie porządkowe	10
-1.09	Pomieszczenie socjalne	12,3
-1.10	Magazyn	31,2
-1.11	Magazyn	76,9
-1.12	Wentylatorownia	46,8
-1.13	Klatka schodowa	7,2
-1.14	Magazyn	40,6
-1.15	Magazyn	53,6
-1.16	Magazyn	37,9
-1.17	Magazyn	30,9
-1.18	Pomieszczenie gospodarcze	9,8
-1.19	Pomieszczenie pomp ciepła	33,4
-1.20	Pomieszczenie gospodarcze	10,1
-1.21	Klatka schodowa	19,7
-1.22	Komunikacja	71,6
Poziom 0		
0.01	Sala wielofunkcyjna	93,8
0.02	Serwerownia tajna	9,6
0.03	Serwerownia niejawna	4,6
0.04	Bezpieczne stanowisko komputerowe	4,6
0.05	Serwerownia główna	18,4
0.06	Pomieszczenie porządkowe	9,8
0.07	Pomieszczenie socjalne	15,6
0.08	Pomieszczenie spotkań	17,4
0.09	Komunikacja	19,2
0.10	Przedsiónek	16,5
0.11	Klatka schodowa 1	16,3



0.12	Pomieszczenie biurowe	30,9
0.13	Sekretariat	21,5
0.14	Główny hol wejściowy	183,4
0.15	Wiatrołap	33,8
0.16	Toaleta dla niepełnosprawnych /pom. do przewijania osób dorosłych	15,9
0.17	Magazyn artykułów biurowych i punkt druku	6,3
0.18	Pomieszczenie biurowe	32
0.19	Pomieszczenie biurowe	34,5
0.20	Pomieszczenie biurowe	34,4
0.21	Toaleta męska	8,5
0.22	Toaleta damska	9,1
0.23	Klatka schodowa	6,5
0.24	Foyer	136
0.25	Szatnia	19,5
0.26	Pomieszczenie biurowe	17,7
0.27	Pomieszczenie biurowe	15,7
0.28	Pomieszczenie biurowe	16,9
0.29	Archiwum	26,6
0.30	Klatka schodowa 2	22,6
0.31	Komunikacja	26,6
0.32	Serwerownia pośrednia	12,1
0.33	Magazyn	10
0.34	Toaleta damska	13
0.35	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,9
0.36	Toaleta męska	12
0.37	Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci	4,9
0.38	Pomieszczenie porządkowe	3,8
0.39	Komunikacja	6,2
0.40	Kuchnia	7,5
0.41	Zmywalnia	7,6
0.42	Pomieszczenie pomocnicze	37,9
0.43	Magazyn 1	15,1
0.44	Pomieszczenie obsługi technicznej	9,1
0.45	Sala wielofunkcyjna 1	163,6
0.46	Sala wielofunkcyjna 2	69
0.47	Magazyn 2	6,4
0.48	Komunikacja	15,8
0.49	Aneks kuchenny	5
0.50	Zaplecze	8,2
0.51	Sala konferencyjna	37
0.52	Wiatrołap	16,6
0.53	Hol wejściowy	131,4
0.54	Pomieszczenie biurowe	25,4
0.55	Sekretariat	14
0.56	Pomieszczenie socjalne	16
0.57	Pomieszczenie biurowe	15,4
0.58	Pomieszczenie biurowe	26,1
0.59	Pomieszczenie biurowe	38,4
0.60	Pomieszczenie biurowe	52,2
0.61	Archiwum	61



0.62	Przedsionek	10,1
0.63	Archiwum	180,1
0.64	Pomieszczenie archiwisty	11,9
0.65	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,7
0.66	Pomieszczenie porządkowe	2,1
0.67	Łazienka damska	10,1
0.68	Łazienka męska	10,1
0.69	Serwerownia pośrednia	9
0.70	Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci	5
0.71	Magazyn biurowy i punkt druku	4
Poziom +1		
1.01	Garderoba	3,4
1.02	Aneks kuchenny	4,3
1.03	Sekretariat	36,6
1.04	Pomieszczenie biurowe	45,9
1.05	Pomieszczenie biurowe	23,9
1.06	Pomieszczenie biurowe	15,2
1.07	Toaleta męska	9,8
1.08	Toaleta damska/ dla niepełnosprawnych	11,3
1.09	Pomieszczenie socjalne	15,6
1.10	Pomieszczenie biurowe	28
1.11	Pomieszczenie biurowe	28
1.12	Zaplecze	3,2
1.13	Pomieszczenie biurowe	15,2
1.14	Pomieszczenie biurowe	25,6
1.15	Pomieszczenie biurowe	33,9
1.16	Pomieszczenie pomocnicze	10,8
1.17	Magazyn	15,4
1.18	Pomieszczenie porządkowe	4,7
1.19	Pomieszczenie biurowe	28,5
1.20	Pomieszczenie biurowe	27,3
1.21	Pomieszczenie biurowe	24,4
1.22	Komunikacja	11,9
1.23	Magazyn	52,1
1.24	Pomieszczenie biurowe	28,9
1.25	Pomieszczenie biurowe	16,8
1.26	Toaleta damska	14,6
1.27	Toaleta męska	9,2
1.28	Pomieszczenie biurowe	15,1
1.29	Pomieszczenie socjalne	15,6
1.30	Klatka schodowa 2	22,6
1.31	Komunikacja	97,1
1.32	Pomieszczenie biurowe	26,7
1.33	Pomieszczenie biurowe	52,3
1.34	Sala konferencyjna	43,4
1.35	Zaplecze	5,6
1.36	Magazyn artykułów biurowych i punkt druku	8,5
1.37	Zaplecze	4,1
1.38	Pomieszczenie biurowe	23,2
1.39	Pomieszczenie biurowe	27,3
1.40	Pomieszczenie biurowe	28,5



1.41	Komunikacja	135
1.42	Magazyn artykułów biurowych i punkt druku	10,7
1.43	Pomieszczenie biurowe	25,9
1.44	Pomieszczenie biurowe	31
1.45	Klatka schodowa 1	12,9

6. Rozwiązania funkcjonalne

6.1 Przestrzeń służąca komunikacji

6.1.1 Główny hol wejściowy (segment A)

Na parterze zaprojektowano główny hol wejściowy dostępny od strony ul. Głównej. Główne wejście do holu prowadzi z zadaszonego podcienia w elewacji północnej, poprzez obszerny wiatrołap. Hol wejściowy jest częściowo dwukondygnacyjny. W holu została zlokalizowana recepcja, reprezentacyjna, otwarta klatka schodowa oraz winda. Poprzez szklaną fasadę hol otwiera się na zielony dziedziniec. Bezpośrednio z holu dostępne są toalety dla interesantów / gości i pracowników, toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością (w tym do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami) oraz pomieszczenia biurowe.

W centrum holu usytuowano kanapy wypoczynkowe ze stolikami. Naprzeciw kanap, na ścianie południowej, zlokalizowano monitor LCD informacyjno-promocyjny.

Z holu głównego, poprzez przedsionek, można dostać się do holu wejściowego w segmencie B (część parterowa budynku). Z holu głównego poprzez korytarz można przejść do zespołu pomieszczeń serwerowni, pomieszczenia biurowego, pomieszczenia porządkowego i socjalnego. Główny hol wejściowy ma bezpośrednie połączenie z foyer przy głównej sali wielofunkcyjnej.

Drzwi zewnętrzne prowadzące z dziedzińca do głównego holu wejściowego należy wyposażyć w kurtynę powietrzną.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku należy wyposażyć w instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu.

Główny hol wejściowy będzie posiadał podłogę wykończoną lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.2 Hol wejściowy (segment B)

Na parterze zaprojektowano hol wejściowy dostępny od strony ul. Głównej. Główne wejście do holu prowadzi poprzez wiatrołap. W holu wejściowym zlokalizowano recepcję. Z holu dostępne są bezpośrednio sala konferencyjna z zapleczem oraz aneksem kuchennym, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, porządkowe, magazyn, łazienki dla interesantów / gości i pracowników, toaletę dla osób z niepełnosprawnościami oraz pomieszczenie przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci. Z holu, poprzez korytarz / przedsionek dostępne są również dwa archiwa.

W holu wejściowym na ścianie przeciwległej do wyjścia z wiatrołapu zlokalizowano monitor LCD informacyjno-promocyjny. W centrum holu usytuowano kanapy wypoczynkowe.

Z przedmiotowego holu, poprzez przedsionek, można dostać się do głównego holu wejściowego w segmencie A (część dwukondygnacyjna budynku).

Z holu wejściowego zostało zapewnione dodatkowe wyjście ewakuacyjne zlokalizowane we wschodniej ścianie budynku.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku należy wyposażyć w instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu.

Hol wejściowy będzie posiadał podłogę wykończoną lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.



6.1.3 Foyer

Na parterze zaprojektowano foyer przed główną salą wielofunkcyjną. Wejście do foyer odbywa się bezpośrednio z zewnątrz budynku, od strony dziedzińca oraz z głównego holu wejściowego. Z foyer dostępna jest bezpośrednio główna sala wielofunkcyjna. Poprzez korytarze dostępne są pomieszczenia biurowe, archiwum, serwerownia, magazyn, pomieszczenie porządkowe, zaplecze gastronomiczne oraz toalety dla interesantów / gości i pracowników, toaleta dla osób z niepełnosprawnościami, pomieszczenie przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci.

W przestrzeni foyer zostały usytuowane kanapy wypoczynkowe oraz została wydzielona, mobilną zabudową, szatnia na odzież wierzchnią.

Drzwi zewnętrzne prowadzące do foyer należy wyposażyć w kurtynę powietrzną.

Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku należy wyposażyć w instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu.

Foyer będzie posiadało podłogę wykończoną lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.4 Korytarz w piwnicy

Korytarz będzie posiadał podłogę wykończoną lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany rastrowy z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.5 Korytarz na I piętrze

Na I piętrze zaprojektowano korytarz, który komunikuje całą kondygnację. Korytarz ze względów bezpieczeństwa pożarowego został podzielony na dwa krótsze odcinki. W centralnej części korytarza znajduje się winda oraz reprezentacyjna, otwarta klatka schodowa, która prowadzi na parter. Przy schodach zlokalizowano kanapy wypoczynkowe ze stolikami oraz przewidziano wyjście na taras. Na dwóch przeciwległych końcach korytarza znajdują się ewakuacyjne klatki schodowe, które prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z korytarza zaplanowano wyjście na dach nad segmentem B oraz przygotowano możliwość komunikacji z ewentualną nadbudową segmentu B w przyszłości.

Korytarz będzie posiadał podłogę wykończoną lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.6 Klatki schodowe

6.1.6.1 Reprezentacyjna klatka schodowa

Reprezentacyjna klatka schodowa została zlokalizowana w obrębie głównego holu wejściowego. Prowadzi z parteru na I piętro.

Reprezentacyjna klatka schodowa będzie posiadała biegi i spoczniki wykończone lastryko, ściany wykończone fornirem kamiennym.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.6.2 Klatki schodowe ewakuacyjne

Zaprojektowano dwie klatki schodowe wydzielone ścianami i zamknięte drzwiami.

Klatka schodowa znajdująca się w północnej części budynku zapewnia ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku z piwnicy i I piętra.

Klatka schodowa znajdująca się w południowej części budynku zapewnia ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku z parteru oraz I piętra.



W obrębie klatki schodowej, zlokalizowanej w południowej części budynku, przewidziano wyjście na dach za pomocą wyjazu w stropodachu.

Klatki schodowe będą posiadały podłogę, biegi i spoczniki wykończone lastryko, ściany tynkowane, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.6.3 Schody do piwnicy

Zaprojektowano schody prowadzące z głównego holu wejściowego do piwnicy. Zejście do piwnicy zostało oddzielone od parteru ścianami i drzwiami w klasie odporności ogniowej. Schody stanowią drogę ewakuacyjną z piwnicy.

Biegi i spoczniki schodów będą posiadały wykończenie z lastryko, ściany i sufit tynkowane, malowane.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.1.7 Dźwig osobowy

Budynek obsługiwany jest przez jeden dźwig osobowy, który komunikuje wszystkie kondygnacje w budynku. Zjazd do piwnicy będzie możliwy tylko dla osób upoważnionych.

Charakterystyka dźwigu:

- typ: osobowy, z możliwością przewozu osób na noszach do ambulansów
- napęd: pasowy
- udźwig: 1000 kg
- liczba osób: 13
- szerokość drzwi w świetle: min. 0,9 m
- klasa drzwi: drzwi na kondygnacji -1 EI 30, pozostałe bezklasowe
- kabina: nieprzelotowa
- liczba przystanków/drzwi: 3/3
- dokładność zatrzymania dźwigu na wskazanym przystanku +/- 3mm
- inne: dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wyposażony w system REM (zdalne monitorowanie pracy dźwigu), system odzyskiwania energii i trybu czuwania

Standard wykończenia kabiny:

- podłoga: identyczna jak posadzka na głównym holu wejściowym
- ściany: stal malowana w kolorze RAL 9016, na wprost wejścia lustro na pełną wysokość i szerokość ściany (dzielone w poziomie – miejsce na mocowanie pochwytu)
- sufit: stal malowana w kolorze RAL 9016
- pochwyt: stal nierdzewna
- oświetlenie: panele LED z systemem automatycznego wygaszania światła w pustej kabinie

6.2 Przestrzeń biurowa

6.2.1 Standard 1 (pom. 1.03 ÷ 1.06, 1.43, 1.44)

Na I piętrze zaprojektowano pomieszczenia biurowe. Pomieszczenia te będą posiadały podłogę wyposażoną w puszki dostępne (floorboxy), wykończoną wykładziną dywanową, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.2.2 Standard 2

Na parterze oraz I piętrze zaprojektowano pomieszczenia biurowe. Pomieszczenia te będą posiadały podłogę wyposażoną w puszki dostępne (floorboxy), wykończoną panelami winylowymi, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.



Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.3 Sale konferencyjne

Zaprojektowano dwie sale konferencyjne:

- na parterze w segmencie B. Sala konferencyjna dostępna bezpośrednio z holu wejściowego, ma przynależne zaplecze oraz niewielki aneks kuchenny.
- na I piętrze w segmencie A. Sala dostępna z korytarza, ma przynależne zaplecze oraz bezpośrednie wyjście na taras.

Sale będą wyposażone w system audiowizualny z możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali oraz w instalację pętli indukcyjnej.

Sale konferencyjne będą posiadały podłogę wyposażoną w puszkę dostępową (floorboxy), wykończoną wykładziną dywanową, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany akustyczny modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Zaplecza będą posiadały podłogę wykończoną wykładziną dywanową, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Aneks kuchenny będzie posiadał podłogę wykończoną płytkami gresowymi wielkoformatowymi, ściany wykończone płytkami gresowymi, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.4 Sale wielofunkcyjne

Zaprojektowano dwie sale wielofunkcyjne:

- Główna sala wielofunkcyjna dostępna bezpośrednio z foyer. Sala będzie miała możliwość podziału na dwa zupełnie odrębne funkcjonalnie pomieszczenia. Oba pomieszczenia mają przewidziane przynależne magazyny. Ponadto większa część sali ma przewidziane pomieszczenie obsługi technicznej oraz pomieszczenie pomocnicze powiązane z niewielkim zapleczem gastronomicznym. W większej części sali zaprojektowano podium. Pomiędzy częściami sali należy wykonać ścianę składaną jako kompletny system ścianek przesuwanych akustycznych.

Sala będzie objęta instalacją pętli indukcyjnej oraz systemem multimedialnym umożliwiającym transmisję internetową z rejestracją audio-wideo oraz możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem. Instalację pętli indukcyjnej oraz system multimedialny przewidziano z możliwością rozdziału na części sali. Zarządzanie powinno odbywać się na panelu sterującym w pomieszczeniu obsługi technicznej.

Główna sala wielofunkcyjna będzie posiadała podłogę wyposażoną w puszkę dostępową (floorboxy), wykończoną wykładziną dywanową, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany akustyczny modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

- Sala wielofunkcyjna zlokalizowana na parterze w północno-zachodnim narożniku budynku. Sala posiada wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku. Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w kurtynę powietrzną.

Sala została zaplanowana jako osobna strefa do rozkodowania alarmu. Po ustaleniu docelowego przeznaczenia sali należy doprowadzić instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i wentylacji oraz przewidzieć odrębne opomiarowanie wszystkich mediów.

Sala wielofunkcyjna będzie posiadała podłogę wykończoną płytkami gresowymi wielkoformatowymi, ściany wykończone tynkiem, malowane, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.



6.5 Zaplecze sanitarno-socjalne

Piwnica

W piwnicy zaprojektowano zespół szatni i łazienek dla pracowników oraz pomieszczenie socjalne.

Szatnie i łazienki będą posiadały podłogę i ściany wykończone płytkami gresowymi wielkoformatowymi, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Pomieszczenie socjalne będzie posiadało podłogę wykończoną płytkami gresowymi wielkoformatowymi, ściany tynkowane, malowane częściowo wykończone płytkami gresowymi, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Parter

W segmencie A zaprojektowano toalety dla interesantów / gości i pracowników, toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnością (w tym do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami), zaplecze socjalne w postaci pomieszczenia z aneksem kuchennym i miejsca do spożycia posiłku.

Przy głównej sali wielofunkcyjnej zaprojektowano toalety dla interesantów / gości i pracowników, toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnością, pomieszczenie przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci.

W segmencie B zaprojektowano łazienki dla interesantów / gości i pracowników, toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnością, pomieszczenie przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci, pomieszczenie socjalne.

Toalety, łazienki, pomieszczenie do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami oraz pomieszczenia przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci będą posiadały podłogę i ściany wykończone płytkami gresowymi wielkoformatowymi, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Pomieszczenia socjalne będą posiadały podłogę wykończoną płytkami gresowymi wielkoformatowymi, ściany tynkowane, malowane częściowo wykończone płytkami gresowymi, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

I piętro

Na I piętrze zaprojektowano dwa zespoły toalet dla interesantów / gości i pracowników, w tym jedną dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnością, oraz dwa zaplecza socjalne w postaci pomieszczenia z aneksem kuchennym i miejsca do spożycia posiłku.

Toalety będą posiadały podłogę i ściany wykończone płytkami gresowymi wielkoformatowymi, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Pomieszczenia socjalne będzie posiadało podłogę wykończoną płytkami gresowymi wielkoformatowymi, ściany tynkowane, malowane częściowo wykończone płytkami gresowymi, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.6 Powierzchnia techniczno-magazynowa

6.6.1 Pomieszczenia techniczne

W piwnicy zaprojektowano pomieszczenia techniczne – pomieszczenie pomp ciepła, wentylatorownia, rozdzielnię elektryczną i UPS.

Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej będzie stanowiło odrębną strefę pożarową. Pomieszczenie będzie wydzielone ścianami i stropem oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120. Drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego będą w klasie odporności ogniowej EI60.

W rozdzielni głównej zostanie wydzielona instalacja elektryczna z rozdzielnią na potrzeby rezerwowania zasilania dla pomieszczeń oznaczonych w części rysunkowej niniejszego projektu koncepcyjnego.



Pomieszczenia techniczne będą posiadały podłogę wykończoną posadzką w systemie żywicy epoksydowej, ściany tynkowane, malowane, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.6.2 Pomieszczenia gospodarcze

W piwnicy zaprojektowano dwa pomieszczenia gospodarcze.

Pomieszczenia gospodarcze będą posiadały podłogę wykończoną posadzką w systemie żywicy epoksydowej, ściany tynkowane, malowane, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.6.3 Pomieszczenia porządkowe

Na każdej kondygnacji zostało zaprojektowane przynajmniej jedno pomieszczenie porządkowe.

Pomieszczenia porządkowe będą posiadały podłogę i ściany wykończone płytkami gresowymi wielkoformatowymi, sufit tynkowany, malowany (piwnica) lub podwieszany modułowy z ukrytym montażem (parter i I piętro) z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.6.4 Magazyny

Piwnica

W piwnicy zaprojektowano szereg magazynów.

Magazyny będą posiadały podłogę wykończoną posadzką w systemie żywicy epoksydowej, ściany tynkowane, malowane, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

Parter, I piętro

Na parterze i I piętrze zaprojektowano magazyny podręczne.

Magazyny podręczne będą posiadały podłogę wykończoną panelami winylowymi, ściany tynkowane, malowane, sufit tynkowany, malowany z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.6.5 Serwerownie

Na parterze przewidziano zespół pomieszczeń głównego punktu dostępu oraz dwa pomieszczenia pośredniego punktu dostępu. Wejście do każdej serwerowni należy wyposażyć w instalację kontroli dostępu.

Pomieszczenia serwerowni głównej (GPD) oraz serwerowni pośrednich (PPD) wyposażyć w czujnik ochrony przeciwpożarowej oraz pomiar temperatury pomieszczenia. Pomieszczenie serwerowni tajnej, niejawnej oraz pomieszczenie z bezpiecznym stanowiskiem komputerowym wyposażyć w czujnik ochrony przeciwpożarowej.

W serwerowni głównej będą znajdowały się centrale wszystkich instalacji teletechnicznych.

Serwerownie będą miały podłogę wykończoną wykładziną antyelektrostatyczną odpowiadającą warunkom określonym w normach odnośnie ochrony przed elektrycznością statyczną, z możliwością podłączenia uziemienia. Ściany i sufit tynkowane, malowane.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.7 Archiwa

Na parterze zaprojektowano trzy archiwa. Przy największym z nich zlokalizowano pomieszczenie archiwisty. Wejście do każdego archiwum należy wyposażyć w instalację kontroli dostępu. Archiwa wyposażyć w czujnik ochrony przeciwpożarowej.



Archiwa będą posiadały podłogę wykończoną posadzką w systemie żywicy epoksydowej, ściany tynkowane, malowane, sufit tynkowany z oświetleniem.

Standard wykończenia wg opisu w dalszej części niniejszego opracowania.

6.8 Elastyczna przestrzeń

Aby umożliwić przyszłym użytkownikom budynku dostosowanie gabarytów i ilości pomieszczeń do aktualnych potrzeb, wszystkie ściany działowe wygradzające pomieszczenia biurowe w obrębie parteru i I piętra zaprojektowano jako demontowalne.

6.9 System informacji wizualnej

W budynku należy zaprojektować i wykonać spójny system graficznej informacji wizualnej.

6.10 Akustyka pomieszczeń

W budynku należy zapewnić warunki akustyczne zgodne z Polskimi Normami. Budynek musi spełniać ponadto normy emisji hałasu na zewnątrz. Zamawiający będzie wymagał opracowania operatu akustycznego dla Przedsięwzięcia, celem zaprojektowania przez Wykonawcę odpowiednich rozwiązań oraz pomiarów akustycznych – powykonawczego operatu akustycznego po wykonaniu obiektu, jako integralnej części Dokumentacji Powykonawczej.

6.11 Sposób zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby starsze

Budynek oraz jego otoczenie są w pełni dostosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby starsze, w szczególności z niepełnosprawnością ruchową, w następujący sposób:

- z każdej strony budynku zaprojektowano stanowiska postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami
- na terenie, w miejscach przejść oraz obok stanowisk postojowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami zastosowano krawężniki wygaszające różnicę poziomów chodnik – jezdnia do 0 cm
- w obrębie ciągów pieszych zastosowano oznaczenia poziome dla osób niewidomych lub niedowidzących
- wejścia do budynku dostępne są bezpośrednio z poziomu terenu
- położenie drzwi wejściowych i ich wymiary umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich
- zastosowano drzwi bezprogowe
- obszerne wiatrołapy zapewniają wygodną przestrzeń manewrową osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich
- na każdy poziom budynku można dostać się korzystając z dźwigu osobowego dostosowanego do przewozu osób z niepełnosprawnościami
- na kondygnacji parteru i I piętra przewidziano przynajmniej jedną toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- na parterze przewidziano pomieszczenie do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami
- aranżacja pomieszczeń biurowych uwzględnia możliwość manewru osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich
- w przestrzeni służącej komunikacji w budynku zastosowano oznaczenia poziome dla osób niewidomych lub niedowidzących
- w newralgicznych punktach budynku, w szczególności przy recepcjach, salach wielofunkcyjnych i konferencyjnych oraz na dziedzińcu – w miejscu przeznaczonym na zaślubiny w plenerze przewidziano wspomaganie słuchu dla osób niedosłyszących – instalację pętli indukcyjnej.



7. Standardy wykonania elementów zagospodarowania terenu

7.1 Obsługa komunikacyjna

Nawierzchnię ciągu komunikacji kołowej zaprojektowano z kostki betonowej, bez fazy, o wymiarach 10x20x8 cm, w kolorze grafitowym.

Proponuje się wzór jakościowy firmy POZBRUK Cegła 8 bez fazy. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych.

Stanowiska postojowe zaprojektowano z kostki ażurowej. Proponuje się wzór jakościowy firmy BETARD Ecogratta, w kolorze grafitowym. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych.

Stanowiska postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano z kostki betonowej, bez fazy, o wymiarach 10x20x8 cm.

Proponuje się wzór jakościowy firmy POZBRUK Cegła 8 bez fazy. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych.

Warstwy konstrukcyjne podbudowy należy określić w projekcie budowlanym.

W wycenie należy uwzględnić:

- wykonanie podbudowy drogowej (zasadniczej i pomocniczej) o wymaganej nośności wg projektu wykonawczego
- wykonanie zjazdów z dróg publicznych poza granicami własności inwestora, w pasie drogowym ulicy Głównej i ul. Zwierzynieckiej
- naprawę istniejących nawierzchni uszkodzonych w trakcie prac budowlanych
- wykonanie kompletnej instalacji odwodnienia liniowego przy wszystkich zjazdach na drogi publiczne
- malowanie znaków poziomych na nawierzchni
- wykonanie innych elementów nie wymienionych wyżej, a znajdujących się w projekcie.

7.2 Ciągi pieszce

Nawierzchnię ciągów pieszych o wysokim standardzie wykończenia, zaplanowano z płyt wielkoformatowych, bez fazy, w odcieniach szarości i grafitu, wg szczegółowego projektu posadzki. Warstwy konstrukcyjne podbudowy należy określić w projekcie budowlanym.

Proponuje się wzór jakościowy firmy SEMMELROCK Mayore silva, o wymiarach 90x90x10 cm. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych.

W obrębie ciągów pieszych zastosowano oznaczenia poziome dla osób niewidomych lub niedowidzących.

Przed wejściami do budynku należy zlokalizować wycieraczki zewnętrzne wbudowane w posadzkę. Jako wzór jakościowy podaje się wycieraczkę firmy UNIMAT TrapSystem80. Wycieraczki należy wkomponować w rysunek posadzki zewnętrznej. Szerokość minimalna wycieraczek nie może być węższa niż drzwi zewnętrzne, przed którymi zostały usytuowane, głębokość minimalna 1,0 m.

7.3 Zieleń urządzona

7.3.1 Zabezpieczenie zieleni istniejącej

Istniejącą roślinność przeznaczoną do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym w trakcie robót budowlanych, jak również nie dopuścić do składowania w sąsiedztwie drzew materiałów budowlanych mogących niekorzystnie zmienić właściwości chemiczne gleby wokół roślin.

7.3.2 Nasadzenia drzew i krzewów

Wzdłuż wszystkich granic działki zaplanowano nasadzenie szpalerów drzew.



Na dziedzińcu zaplanowano nasadzenie dwóch drzew ozdobnych – soliterów.

Zaprojektowane nasadzenia rekompensują planowane wycinki drzew i krzewów.

7.3.3 Zagospodarowanie nawierzchni nieutwardzonych

Na działce zaplanowano trzy typy rabat z zielenią urządzoną:

- rabata zagłębiona – tzw. ogród deszczowy
Rabata została zlokalizowana wzdłuż północnej granicy działki. Rabatę przecina szeroki ciąg pieszy, który prowadzi wprost do głównego wejścia do budynku. Niska roślinność w rabacie została zaplanowana w pasach, które mają swoje odzwierciedlenie w podziałach na elewacji frontowej. Rabata będzie zagłębiona względem przylegających utwardzeń. Fragmentami, pochyłe obrzeże rabat będzie płynnie przechodziło w siedziska. Wewnątrz rabat zaplanowano nasadzenie drzew ozdobnych oraz zlokalizowano trzy maszty flagowe.
- rabaty wyniesione w postaci pagórków
Rabaty zostały zlokalizowane w przestrzeni dziedzińca. Rabaty będą ukształtowane w formie pagórków. Oprócz zieleni niskiej, w każdej rabacie zaplanowano nasadzenie drzewa ozdobnego w postaci solitera. Obrzeża rabat częściowo stanowią siedziska.
- rabaty okalające budynek
Wokół budynku, tuż przy elewacji zaplanowano rabatę z zielenią niską.
- rabaty wyniesione na tarasie
Na tarasie na I piętrze zaplanowano dwie wolnostojące rabaty wygradzone palisadami. Obrzeża rabat częściowo stanowią siedziska. Jako zabezpieczenie tarasu od strony zewnętrznej zaprojektowano balustradę w formie donicy, w której należy nasadzić roślinność wiszącą.

Wszystkie rabaty należy wyposażyć w instalację automatycznego nawadniania.

Należy stosować roślinność łatwą w uprawie, zwartą, różnorodną pod względem gatunkowym, dopasowaną do nasłonecznienia stanowiska, w którym zostanie posadzona.

7.4 Mała architektura

Na terenie zaprojektowano:

- siedziska zintegrowane z rabatami – siedzisko drewniane dębowe mocowane do betonowego obrzeża rabaty, grubość desek 4,5 cm
- kosze na śmieci. Proponuje się wzór jakościowy firmy ZANO Stilo z popielniczką 03.048.2
- stojaki na rowery. Proponuje się wzór jakościowy firmy ZANO Opener 05.026
- trzy maszty flagowe, wysokość masztu 7 m, wymiary flagi 120 x 300 m, flaga w pionie. Proponuje się wzór jakościowy firmy LOGO Jacygrad Zawadzki Maszt flagowy HEAVY wersja Internal Windtracker

Dopuszcza się rozwiązania równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych.

7.5 Wiaty stanowiące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych

Na terenie zaprojektowano dwie wiaty stanowiące miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych. Wiaty zaprojektowano konstrukcji stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9011 (czarny grafit). Ażurowe ścianki i furtkę zaplanowano z systemowego ogrodzenia panelowego. Zadaszenie wykończone blachą płaskiej na rąbek stojący.

Przestrzeń wewnątrz wiaty będzie utwardzona kostką betonową, bez fazy, o wymiarach 10x20x6 cm w kolorze grafitowym. Proponuje się wzór jakościowy firmy POZBRUK CEGŁA 8 BEZ FAZY. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych. Warstwy konstrukcyjne podbudowy należy określić w projekcie budowlanym.

W obrębie każdej wiaty przewiduje się miejsce na 5 kontenerów na odpady o pojemności 1100 l.

Ażurowe ściany wiaty docelowo będą stanowiły podporę dla roślin pnących.



7.6 Oświetlenie terenu

Przewidziano następujące elementy oświetlenia zewnętrznego:

- oświetlenie ciągu komunikacji kołowej wraz ze stanowiskami postojowymi: latarnie słupowe, wysokie, proste
- oświetlenie ciągów pieszych oraz dziedzińca: latarnie słupowe, wysokie, proste
- oświetlenie tarasu na I piętrze: latarnie słupowe o przekroju prostokątnym, niskie, $h_{\max}=1,0$ m
- oświetlenie dekoracyjne: oświetlenie liniowe led pod siedziskami, podświetlenie dwóch drzew – soliterów w obrębie dziedzińca
- iluminacja świetlna budynku: iluminacja świetlna w obrębie I piętra elewacji frontowej, w kolorach narodowych, naprzemiennie, zgodnie z podziałem na elewacji

Rozmieszczenie opraw oświetlenia zewnętrznego powinno być określone szczegółowo w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu. Natężenie oświetlenia zewnętrznego winno odpowiadać właściwym przepisom w tym zakresie. Wszystkie oprawy oświetlenia zewnętrznego wykonać w klasie IP65.

8. Standardy konstrukcji

8.1 Informacje ogólne

Budynek użyteczności publicznej

Projektowany budynek w części ma 1 kondygnację nadziemną, w części 2 kondygnacje nadziemne, a w części 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Konstrukcja budynku została przewidziana w układzie podłużnym, stropy oparte będą na ścianach i podciągach. W obrębie głównej sali wielofunkcyjnej i foyer zaplanowano strop oparty na konstrukcji stalowej.

Budynek gospodarczo-garażowy

Projektowany budynek ma 1 kondygnację nadziemną. Konstrukcja budynku została przewidziana w układzie podłużnym, strop będzie oparty na ścianach podłużnych.

8.2 Fundamenty

Zaplanowano posadowienie budynków na fundamentach bezpośrednich. Fundamenty opracować w fazie projektu budowlanego i wykonawczego, uwzględniając uwarunkowania geotechniczne, konstrukcyjne i inne uwarunkowania działki.

8.3 Izolacje

Technologię wykonania izolacji zapewniającej szczelność części podziemnej budynku użyteczności publicznej należy opracować w fazie projektu budowlanego i wykonawczego, uwzględniając uwarunkowania geotechniczne, konstrukcyjne i inne uwarunkowania działki.

8.4 Ściany i słupy

Budynek użyteczności publicznej

Ściany konstrukcyjne przewidziano jako murowanie i żelbetowe monolityczne. Słupy przewidziano jako żelbetowe monolityczne oraz na parterze, w obrębie głównej sali wielofunkcyjnej oraz foyer zaplanowano słupy z profili stalowych.

Budynek gospodarczo-garażowy

Ściany konstrukcyjne przewidziano jako murowane, a słupy jako żelbetowe monolityczne.

8.5 Stropy

Płyty stropowe przewidziano jako prefabrykowane lub żelbetowe monolityczne.

8.6 Zabezpieczenia p.poż.

Wszystkie elementy konstrukcyjne w projektowanym budynku użyteczności publicznej powinny pod względem odporności pożarowej spełniać wymagania klasy C.



Elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej za pomocą płyt ogniochronnych np. Mercor, Knauf, Promat lub innych równoważnych wyrobów budowlanych, zapewniających nie gorsze parametry techniczne.

9. Standard wykonania elementów stanu surowego budynków

9.1 Budowa przegród wewnętrznych budynku użyteczności publicznej

Podane w niniejszym opracowaniu układy warstw określają zasadniczy schemat i standard wykonania przegród budowlanych. Szczegóły techniczne przedstawionych rozwiązań należy opracować w późniejszych etapach projektu. Zakłada się, że zaprojektowana warstwa wykończeniowa jest niepodlegająca zmianie. Warstwy podłoża pod dany rodzaj posadzki należy wykonać jako kompletny system zgodny z warstwą wierzchnią oraz spełniający obowiązujące normy budowlane.

9.1.1 Stropy międzykondygnacyjne

- 1) Strop międzykondygnacyjny – lastryko

- lastryko wylewane (mikroterazzo)	1,20 cm
- jastrych cementowy systemowy	8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza	
- izolacja akustyczna	8,00 cm
- płyta stropowa	
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem, na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany	
- 2) Strop międzykondygnacyjny – płytki gresowe wielkoformatowe

- płytki gresowe 120x60 cm na kleju systemowym	1,50 cm
- płynna folia wodoszczelna wywinięta na ściany na 15 cm, zabezpieczona w narożnikach taśmą uszczelniającą	0,50 cm
- jastrych cementowy (w pomieszczeniach z kratką ściekową wykonać ze spadkiem w kierunku kratki)	8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza	
- izolacja akustyczna	8,00 cm
- płyta stropowa	
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem, na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany	
- 3) Strop międzykondygnacyjny – panele winylowe

- panele winylowe na kleju systemowym (przeznaczone do ogrzewania podłogowego)	
- jastrych cementowy	8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza	
- izolacja akustyczna	8,00 cm
- płyta stropowa	
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem, na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany	
- 4) Strop międzykondygnacyjny – wykładzina antyelektrostatyczna

- wykładzina antyelektrostatyczna na kleju systemowym (przeznaczona do ogrzewania podłogowego)	
- jastrych cementowy	8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza	
- izolacja akustyczna	8,00 cm
- płyta stropowa	
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem, na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany	
- 5) Strop międzykondygnacyjny – wykładzina dywanowa



- wykładzina dywanowa na kleju systemowym
(przeznaczona do ogrzewania podłogowego) 8,00 – 10,0 cm
- jastrych cementowy
- warstwa rozdzielcza
- izolacja akustyczna 8,00 cm
- płyta stropowa
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem,
na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany

W wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty umożliwiające i mające na celu wykonanie podłoży pod posadzki oraz ich warstw wykończeniowych, wraz z obróbką styków z innymi elementami budowlanymi, osadzeniem elementów instalacyjnych, przewodów podposadzkowych, wpustów, puszek podłogowych, samozamykaczy podłogowych dla drzwi i wszelkich elementów w nie wymienionych tutaj, a znajdujących się w projekcie lub niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu.

9.1.2 Ściany i słupy

1) Ściany żelbetowe monolityczne

Ściany żelbetowe monolityczne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną.

2) Ściany murowane kondygnacji

Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 12 i 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną.

3) Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe monolityczne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną.

4) Słupy z profili stalowych

Słupy z profili stalowych należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej za pomocą płyt ogniochronnych np. Mercor, Knauf, Promat lub innych równoważnych wyrobów budowlanych, zapewniających nie gorsze parametry techniczne.

Płyty wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną.

5) Ściany szklane bezklasowe

Ściany szklane bezklasowe o profilach aluminiowych w kolorze RAL 9011 (czarny grafit).

6) Ściany szklane w klasie odporności ogniowej

Na granicy stref pożarowych na parterze – ściana szklana w klasie odporności ogniowej EI 120 z drzwiami dwuskrzydłowymi w klasie EI 60, o profilach aluminiowych w kolorze RAL 9011 (czarny grafit), o podwyższonych parametrach bezpieczeństwa – klasa szyby P4, okucia antywłamaniowe.

7) Ścianki działowe lekkie (płyty g-k na stelażu systemowym)

Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym, wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną.

8) Ścianki działowe HPL

Zabudowę HPL zastosowaną w toaletach ogólnodostępnych należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia.

Ściany wewnętrzne muszą odpowiadać wymaganiom odnośnie odporności ogniowej określonym w warunkach ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu. Bruzdy instalacyjne oraz wnęki w ścianach (np. pod hydranty, rozdzielnice elektryczne) nie mogą obniżać wymaganej klasy odporności ogniowej ścian. Zabudowę wnęk na hydranty należy wykonać z płyt



ogniochronnych np.: „Promat”, zapewniających wymaganą odporność ogniową przegrody w oparciu o rozwiązania systemowe posiadające odpowiednią aprobatę techniczną.

9.2 Budowa przegród wewnętrznych budynku gospodarczo-garażowego

Podane w niniejszym opracowaniu układy warstw określają zasadniczy schemat i standard wykonania przegród budowlanych. Szczegóły techniczne przedstawionych rozwiązań należy opracować w późniejszych etapach projektu. Zakłada się, że zaprojektowana warstwa wykończeniowa jest niepodlegająca zmianie. Warstwy podłoża pod dany rodzaj posadzki należy wykonać jako kompletny system zgodny z warstwą wierzchnią oraz spełniający obowiązujące normy budowlane.

9.2.1 Ściany

Ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 12 i 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne muszą odpowiadać wymaganiom odnośnie odporności ogniowej określonym w warunkach ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu. Bruzdy instalacyjne oraz wnęki w ścianach (np. pod hydranty, rozdzielnice elektryczne) nie mogą obniżać wymaganej klasy odporności ogniowej ścian. Zabudowę wnęk na hydranty należy wykonać z płyt ogniochronnych np.: „Promat”, zapewniających wymaganą odporność ogniową przegrody w oparciu o rozwiązania systemowe posiadające odpowiednią aprobatę techniczną.

9.3 Budowa przegród zewnętrznych budynku użyteczności publicznej

Uwaga ogólna do wykonywania wszystkich przegród zewnętrznych: wszystkie warstwy podłoża wraz z warstwą wykończeniową muszą być zgodne z kompletnym systemem jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów. Nie dopuszcza się kompilacji dowolnych wyrobów budowlanych pochodzących z różnych systemów lub nie stanowiących kompletnego zestawu objętego rękojmią określonego producenta.

Wszystkie przegrody zewnętrzne w zaprojektowanym budynku użyteczności publicznej muszą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej określonych w warunkach ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu oraz następujące wymagania odnośnie izolacyjności cieplnej:

- dla ścian zewnętrznych współczynnik $U_{max} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropodachów współczynnik $U_{max} \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropodachu z tarasem zewnętrznym współczynnik $U_{max} \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłogi na gruncie współczynnik $U_{max} \leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.3.1 Podłogi na gruncie

1) Podłoga na gruncie – lastryko

- lastryko wylewane (mikroterazzo)	1,20 cm
- jastrych cementowy systemowy	8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza	
- izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$]	20,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego	
- płyta konstrukcyjna	15,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego	
- beton podkładowy	
- warstwa zagęszczonego piasku	
- grunt rodzimy	



- 2) Podłoga na gruncie – płytki gresowe wielkoformatowe
 - płytki gresowe 120x60 cm na kleju systemowym 1,50 cm
 - płynna folia wodoszczelna wywinięta na ściany na 15 cm, zabezpieczona w narożnikach taśmą uszczelniającą 0,50 cm
 - jastrych cementowy (w pomieszczeniach z kratką ściekową wykonać ze spadkiem w kierunku kratki) 8,00 – 10,0 cm
 - warstwa rozdzielcza
 - izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$] 20,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - płyta konstrukcyjna 15,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - beton podkładowy
 - warstwa zagęszczonego piasku
 - grunt rodzimy
- 3) Podłoga na gruncie – posadzka żywiczna
 - żywica epoksydowa
 - fibrobeton 10,0 cm
 - warstwa rozdzielcza x2
 - izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$] 20,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - płyta konstrukcyjna 15,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - beton podkładowy
 - warstwa zagęszczonego piasku
 - grunt rodzimy
- 4) Podłoga na gruncie – wykładzina antyelektrostatyczna
 - wykładzina antyelektrostatyczna na kleju systemowym (przeznaczona do ogrzewania podłogowego)
 - jastrych cementowy 8,00 – 10,0 cm
 - warstwa rozdzielcza
 - izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$] 20,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - płyta konstrukcyjna 15,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - beton podkładowy
 - warstwa zagęszczonego piasku
 - grunt rodzimy
- 5) Podłoga na gruncie – wykładzina dywanowa
 - wykładzina dywanowa na kleju systemowym (przeznaczona do ogrzewania podłogowego)
 - jastrych cementowy 8,00 – 10,0 cm
 - warstwa rozdzielcza
 - izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$] 20,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - płyta konstrukcyjna 15,0 cm
 - izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
 - beton podkładowy
 - warstwa zagęszczonego piasku
 - grunt rodzimy



6) Podłoga na gruncie – panele winylowe

- panele winylowe na kleju systemowym
(przeznaczone do ogrzewania podłogowego)
- jastrych cementowy 8,00 – 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza
- izolacja termiczna XPS [$\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] 20,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- płyta konstrukcyjna 15,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- beton podkładowy
- warstwa zagęszczonego piasku
- grunt rodzimy

9.3.2 Ściany zewnętrzne

- tynk cienkowarstwowy BSO na siatce zbrojącej
- izolacja termiczna styropian grafitowy [$\lambda=0,031 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] 25,0 cm
- bloczki silikatowe w nadziemiu / bloczki betonowe w podziemiu 24,0 cm
- tynk cementowo-wapienny
- powłoka malarska / płytki gresowe

9.3.3 Taras zewnętrzny

- żwir płukany frakcji 16-32 mm 10,0 cm
- membrana PVC
- warstwa rozdzielcza z welonu szklanego o masie powierzchniowej 20 g/m²
- izolacja termiczna PIR [$\lambda=0,022 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] z klinami spadkowymi min. 15,0 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem,
na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany

Na tarasie przewidziano ścieżkę wykonaną z desek tarasowych na legarach systemowych:

- deski drewniane z drewna egzotycznego gatunek iroko lub bangkirai, o przekroju 145x20 mm, gładkie z kapinosami od spodu (podłużne frezy wzdłuż dolnych krawędzi desek), impregnowane olejem teakowym 4-stronnie przed zamontowaniem, kolorystyka naturalna
- podkładki łącznikowe przykręcane pomiędzy kapinosami desek, wykonane z tworzywa sztucznego, PE lub z ze stali nierdzewnej
- stopy polipropylenowe (inaczej zwane wspornikami) o regulowanej wysokości (np.: typu Buzon, Soprema, Deck-Dry, itp., o wys. od 2 - 60 cm), na nich układane legary z odpornego na warunki atmosferyczne tworzywa sztucznego polipropylen / polietylen lub PCV, wymagane podparcie w/w legarów na w/w stopach, co ok. 50 cm.

9.3.4 Stropodach zielony

- substrat dachowy dla roślin o płaskim systemie korzeniowym
(uprawa w systemie ekstensywnym – trawy, byliny, rośliny skalne, zioła) 10,0 cm
- włóknina filtracyjna
- mata drenażowa
- geowłóknina
- papa antykorzenna
- papa podkładowa samoprzylepna
- izolacja termiczna EPS 200 [$\lambda=0,034 \text{ W/(m}^*\text{K)}$] z klinami spadkowymi min. 35,0 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem,
na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany



9.3.5 Stropodach

- żwir płukany frakcji 16-32 mm 10,0 cm
- membrana PVC
- warstwa rozdzielcza z welonu szklanego o masie powierzchniowej 20 g/m²
- izolacja termiczna EPS 200 [$\lambda=0,034 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$] z klinami spadkowymi min. 35,0 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa
- sufit podwieszany modułowy, z ukrytym montażem,
na systemowej podkonstrukcji stalowej / tynk cem-wap, malowany

9.4 Budowa przegród zewnętrznych budynku gospodarczo-garażowego

Uwaga ogólna do wykonywania wszystkich przegród zewnętrznych: wszystkie warstwy podłoża wraz z warstwą wykończeniową muszą być zgodne z kompletnym systemem jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów. Nie dopuszcza się kompilacji dowolnych wyrobów budowlanych pochodzących z różnych systemów lub nie stanowiących kompletnego zestawu objętego rękojmią określonego producenta.

Wszystkie przegrody zewnętrzne w zaprojektowanym budynku gospodarczo-garażowym muszą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej określonych w warunkach ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu oraz następujące wymagania odnośnie izolacyjności cieplnej:

- dla ścian zewnętrznych współczynnik $U_{\max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropodachu współczynnik $U_{\max} \leq 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłogi na gruncie współczynnik $U_{\max} \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.4.1 Ściany zewnętrzne

- tynk cienkowarstwowy BSO na siatce zbrojącej
- izolacja termiczna styropian 10,0 cm
- bloczki silikatowe 24,0 cm
- tynk cementowo-wapienny
- powłoka malarska / płytki gresowe

9.4.2 Podłoga na gruncie

- żywica epoksydowa z piaskiem kwarcowym
- fibrobeton 10,0 cm
- warstwa rozdzielcza x2
- izolacja termiczna XPS 10,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- płyta konstrukcyjna 15,0 cm
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego
- beton podkładowy
- warstwa zagęszczonego piasku
- grunt rodzimy

9.4.3 Stropodach

- żwir płukany frakcji 16-32 mm 10,0 cm
- membrana PVC
- warstwa rozdzielcza z welonu szklanego o masie powierzchniowej 20 g/m²
- izolacja termiczna EPS 200 z klinami spadkowymi min. 10,0 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa
- tynk cem-wap, malowany



10. Standardy wykończenia i wyposażenia wnętrz

10.1 Główny hol wejściowy z wiatrołapem (segment A)

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
 - główny hol wejściowy (pom. 0.14)
 - wiatrołap (pom. 0.15)
 - komunikacja (pom. 0.09)
 - przedsionek (pom. 0.10)
- 2) Podłoga

Lastryko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.
- 3) Ściany
 - ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - słupy żelbetowe należy obudować płytami g-k z uwzględnieniem dylatacji, wykończyć gładzią szpachlową, pomalować farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - malowanie zgodnie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
 - drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
 - na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)
- 4) Sufit
 - sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką
- 5) Oświetlenie
 - oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany, zrealizować poprzez system ułożonych równolegle linii świetlnych rozmieszczonych równomiernie na powierzchni pomieszczeń i pozwalających zrealizować wymagane natężenie światła dla danego typu pomieszczeń
 - linie świetlne zrealizować za pomocą kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów oświetlenia przy spełnieniu następujących wymagań:
 - oprawy aluminiowe w kolorze sufitu podwieszanego. Oprawy wykonane tak, by w widoku od spodu (w suficie) krawędź oprawy posiadała minimalną aluminiową ramkę (szerokości maksimum - 4mm) uzyskaną samą grubością blachy konstrukcji oprawy, wypełnioną szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szerokość oprawy w rzucie 10 – 13 cm
 - na całej długości oprawy w systemie linii świetlnej brak widocznych poprzecznych elementów aluminiowych – widoczna od spodu tylko szyba. Światłówki w oprawie montować na zakładkę 8 - 10 cm tak, by zachować równomierne natężenie światła w całej linii



- oprawy wieszane na systemowych zawieszach w przerwach w suficie podwieszanym. Wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła
- ponad ladą recepcyjną przewidzieć dodatkowe oprawy oświetleniowe wiszące zapewniające wymagane natężenie oświetlenia w miejscu pracy

6) Wyposażenie

- w wiatrołapie, na całej powierzchni podłogi należy zastosować wycieraczki wewnętrzne systemowe filcowo-szczotkowe. Wszystkie elementy wycieraczki w kolorze ciemnografitowym. Wycieraczki wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- w pasie 1,50 m od drzwi zewnętrznych, prowadzących z dziedzińca, zastosować wycieraczki wewnętrzne systemowe filcowo-szczotkowe. Szerokość wycieraczki zgodna z szerokością otworu drzwiowego. Wszystkie elementy wycieraczki w kolorze ciemnografitowym. Wycieraczki wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- w holu wejściowym recepcja z pełnym wyposażeniem meblarskim zgodnie z projektem wewnątrz (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- monitor LCD, informacyjno-promocyjny, 98 cali, w układzie pionowym, montowany do ściany
- w podłodze, przy planowanej lokalizacji kanap wypoczynkowych, należy umieścić 2 puszki dostępowe floorbox
- instalacja pętli indukcyjnej przy recepcji

10.2 Hol wejściowy z wiatrołapem (segment B)

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- hol wejściowy (pom. 0.53)
- wiatrołap (pom. 0.52)
- przedsionek (po. 0.62)
- komunikacja (pom. 0.48)

2) Podłoga

Lastriko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)

4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego



opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

- spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką

5) Oświetlenie

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany, zrealizować poprzez system ułożonych równolegle linii świetlnych rozmieszczonych równomiernie na powierzchni pomieszczeń i pozwalających zrealizować wymagane natężenie światła dla danego typu pomieszczeń
- linie świetlne zrealizować za pomocą kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów oświetlenia przy spełnieniu następujących wymagań:
 - o oprawy aluminiowe w kolorze sufitu podwieszanego. Oprawy wykonane tak, by w widoku od spodu (w suficie) krawędź oprawy posiadała minimalną aluminiową ramkę (szerokości maksimum - 4mm) uzyskaną samą grubością blachy konstrukcji oprawy, wypełnioną szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szerokość oprawy w rzucie 10 – 13 cm
 - o na całej długości oprawy w systemie linii świetlnej brak widocznych poprzecznych elementów aluminiowych – widoczna od spodu tylko szyba. Świetłówki w oprawie montować na zakładkę 8 - 10 cm tak, by zachować równomierne natężenie światła w całej linii
 - o oprawy wieszane na systemowych zawieszach w przerwach w suficie podwieszanym. Wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła
- ponad ładą recepcyjną przewidzieć dodatkowe oprawy oświetleniowe wiszące zapewniające wymagane natężenie oświetlenia w miejscu pracy

6) Wyposażenie

- w wiatrołapie, na całej powierzchni podłogi należy zastosować wycieraczki wewnętrzne systemowe filcowo-szczotkowe. Wszystkie elementy wycieraczki w kolorze ciemnografitowym. Wycieraczki wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- w holu wejściowym recepcja z pełnym wyposażeniem meblarskim zgodnie z projektem wnętrza (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- monitor LCD, informacyjno-promocyjny, 86 cali, w układzie pionowym, montowany do ściany
- w podłodze, przy planowanej lokalizacji kanap wypoczynkowych, należy umieścić 2 puszki dostępne floorbox
- instalacja pętli indukcyjnej przy recepcji

10.3 Foyer

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- foyer (pom. 0.24)
- komunikacja (0.31)

2) Podłoga

Lastriko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną



- słupy stalowe obudowane płytami ogniochronnymi, wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- ścianka mobilna wygradzająca szatnię na odzież wierzchnią
- na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)

4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką

5) Oświetlenie

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany, zrealizować poprzez system ułożonych równolegle linii świetlnych rozmieszczonych równomiernie na powierzchni pomieszczeń i pozwalających zrealizować wymagane natężenie światła dla danego typu pomieszczeń
- linie świetlne zrealizować za pomocą kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów oświetlenia przy spełnieniu następujących wymagań:
 - o oprawy aluminiowe w kolorze sufitu podwieszanego. Oprawy wykonane tak, by w widoku od spodu (w suficie) krawędź oprawy posiadała minimalną aluminiową ramkę (szerokości maksimum - 4mm) uzyskaną samą grubością blachy konstrukcji oprawy, wypełnioną szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szerokość oprawy w rzucie 10 – 13 cm
 - o na całej długości oprawy w systemie linii świetlnej brak widocznych poprzecznych elementów aluminiowych – widoczna od spodu tylko szyba. Świetlówki w oprawie montować na zakładkę 8 - 10 cm tak, by zachować równomierne natężenie światła w całej linii
 - o oprawy wieszane na systemowych zawieszach w przerwach w suficie podwieszanym. Wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła

6) Wyposażenie

- w pasie 1,50 m od drzwi zewnętrznych zastosować wycieraczki wewnętrzne systemowe filcowo-szczotkowe. Szerokość wycieraczki zgodna z szerokością otworu drzwiowego. Wszystkie elementy wycieraczki w kolorze ciemnografitowym. Wycieraczki wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- szatnia na odzież wierzchnią z pełnym wyposażeniem meblarskim zgodnie z projektem wnętrza (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)

10.4 Korytarz w piwnicy

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- komunikacja (pom. -1.22)

2) Podłoga

Lastriko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.



3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

4) Sufit

- sufit podwieszany rastrowy, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Wymiar komórek sufitu rastrowego 10 x 10 cm. Wykończenie matowe w kolorze zgodnym z projektem wnętrz (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- spód sufitu na wysokości 2,20 m nad posadzką

5) Oświetlenie

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany, zrealizować poprzez system ułożonych równolegle linii świetlnych rozmieszczonych równomiernie na powierzchni pomieszczeń i pozwalających zrealizować wymagane natężenie światła dla danego typu pomieszczeń
- linie świetlne zrealizować za pomocą kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów oświetlenia przy spełnieniu następujących wymagań:
 - o oprawy aluminiowe w kolorze sufitu podwieszanego. Oprawy wykonane tak, by w widoku od spodu (w suficie) krawędź oprawy posiadała minimalną aluminiową ramkę (szerokości maksimum - 4mm) uzyskaną samą grubością blachy konstrukcji oprawy, wypełnioną szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szerokość oprawy w rzucie 10 – 13 cm
 - o na całej długości oprawy w systemie linii świetlnej brak widocznych poprzecznych elementów aluminiowych – widoczna od spodu tylko szyba. Świetłówki w oprawie montować na zakładkę 8 - 10 cm tak, by zachować równomierne natężenie światła w całej linii
 - o oprawy wieszane na systemowych zawieszach w przerwach w suficie podwieszanym. Wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła

10.5 Korytarz na I piętrze

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- komunikacja (pom. 1.22, 1.31, 1.41)
- pom. pomocnicze (pom. 1.16)

2) Podłoga

Lastryko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia



- drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)

4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,00 m nad posadzką

5) Oświetlenie

- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany, zrealizować poprzez system ułożonych równolegle linii świetlnych rozmieszczonych równomiernie na powierzchni pomieszczeń i pozwalających zrealizować wymagane natężenie światła dla danego typu pomieszczeń
- linie świetlne zrealizować za pomocą kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów oświetlenia przy spełnieniu następujących wymagań:
 - o oprawy aluminiowe w kolorze sufitu podwieszanego. Oprawy wykonane tak, by w widoku od spodu (w suficie) krawędź oprawy posiadała minimalną aluminiową ramkę (szerokości maksimum - 4mm) uzyskaną samą grubością blachy konstrukcji oprawy, wypełnioną szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szerokość oprawy w rzucie 10 – 13 cm
 - o na całej długości oprawy w systemie linii świetlnej brak widocznych poprzecznych elementów aluminiowych – widoczna od spodu tylko szyba. Świetlówki w oprawie montować na zakładkę 8 - 10 cm tak, by zachować równomierne natężenie światła w całej linii
 - o oprawy wieszane na systemowych zawieszach w przerwach w suficie podwieszanym. Wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła

6) Wyposażenie

- balustrada samonośna, zabezpieczająca otwór w stropie nad głównym holem wejściowym oraz reprezentacyjną klatką schodową, wykonana ze szkła ESG, VSG. Balustrada wyposażona w pochwyty wykonane z drewna dębowego.
- w podłodze, przy planowanej lokalizacji kanap wypoczynkowych, należy umieścić 1 puszkę dostępową floorbox

10.6 Klatki schodowe

10.6.1 Reprezentacyjna klatka schodowa

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
 - główny hol wejściowy (pom. 0.14)
- 2) Biegi i spocznik schodów
 - płyty lastrykowe spoczników (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia biegów oraz spoczników klatek schodowych, grubość płyt 40 mm, układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Płyty układać bezfugowo lub z fugą minimalną ok. 2 mm (równą na całej długości). Szczeliny wypełnić. Należy zachować kierunek układania płyt zgodny dla całej powierzchni
 - prefabrykaty lastrykowe biegu schodowego (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia stopni klatek schodowych o grubości 40 mm układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Faza stopni minimalna około 2x2 mm. Należy uzyskać jednolitą (faktura, kolor,



stopień połysku) powierzchnię. Wyraźne przebarwienia kolorystyczne, wykwyty są niedopuszczalne. Typ impregnatu dostosować do materiału

- spód spoczników i biegów schodowych – surowy beton zabezpieczony antypyłowo (zaimpregnowany), wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.1 *Powierzchnia z surowego betonu*)

3) Ściany

Ściany wykończone fornirem kamiennym w formie płyt wielkoformatowych, klejonych zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Zakłada się zastosowanie kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów.

4) Wyposażenie

- balustrada samonośna szklana ESG, VSG, montowana do boku biegów i spocznika schodów. Balustrada wyposażona w pochwyt wykonany z drewna dębowego
- pochwyt na ścianie umożliwiający obustronne użytkowanie klatki, wykonany z drewna dębowego

10.6.2 Klatki schodowe ewakuacyjne

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- klatka schodowa (pom. -1.21, 0.11, 0.30, 1.30, 1.45)

2) Biegi i spocznik schodów

- płyty lastrykowe spoczników (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia biegów oraz spoczników klatek schodowych, grubość płyt 40 mm, układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Płyty układać bezfugowo lub z fugą minimalną ok. 2 mm (równą na całej długości). Szczeliny wypełnić. Należy zachować kierunek układania płyt zgodny dla całej powierzchni
- prefabrykaty lastrykowe biegu schodowego (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia stopni klatek schodowych o grubości 40 mm układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Faza stopni minimalna około 2x2 mm. Należy uzyskać jednolitą (faktura, kolor, stopień połysku) powierzchnię. Wyraźne przebarwienia kolorystyczne, wykwyty są niedopuszczalne. Typ impregnatu dostosować do materiału
- spód spoczników i biegów schodowych – surowy beton zabezpieczony antypyłowo (zaimpregnowany), wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.1 *Powierzchnia z surowego betonu*)

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)

4) Sufit

- nad I piętrem, sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z



dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- w piwnicy, sufit podwieszany rastrowy, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Wymiar komórek sufitu rastrowego 10 x 10 cm. Wykończenie matowe w kolorze zgodnym z projektem wnętrz (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- spód sufitu podwieszanego modułowego na wysokości 3,00 m nad posadzką
- spód sufitu podwieszanego rastrowego na wysokości 2,20 m nad posadzką

5) Oświetlenie

- na I piętrze, oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego/ rastrowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80 Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła
- oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych. Monolityczna obudowa metalowa w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne elementy oprawy –w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła

6) Wyposażenie

- balustrada samonośna szklana ESG, VSG, montowana do boku biegów i spocznika schodów. Balustrada wyposażona w pochwyty wykonane z drewna dębowego
- pochwyty na ścianie umożliwiające obustronne użytkowanie klatki. Pochwyty wykonane z drewna dębowego

10.6.3 Schody do piwnicy

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- klatka schodowa (pom. -1.13, 0.23)

2) Podłoga

Lastryko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Biegi i spocznik schodów

- płyty lastrykowe spoczników (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia biegów oraz spoczników klatek schodowych, grubość płyt 40 mm, układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Płyty układać bezfugowo lub z fugą minimalną ok. 2 mm (równą na całej długości). Szczeliny wypełnić. Należy zachować kierunek układania płyt zgodny dla całej powierzchni



- prefabrykaty lastrykowe biegu schodowego (impregnowane przed ułożeniem) do wykończenia stopni klatek schodowych o grubości 40 mm układać na kleju lub zaprawie cementowej zgodnie z wytycznymi producenta i dostawcy systemu. Faza stopni minimalna około 2x2 mm. Należy uzyskać jednolitą (faktura, kolor, stopień połysku) powierzchnię. Wyraźne przebarwienia kolorystyczne, wykwyty są niedopuszczalne. Typ impregnatu dostosować do materiału
- 4) Ściany
- ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - na ścianach przewiduje się umieszczenie elementów informacji wizualnej, wg odrębnego projektu graficznego (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę)
- 5) Sufit
- Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowany farbą akrylową.
- 6) Oświetlenie
- Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych. Monolityczna obudowa metalowa w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odzworowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne elementy oprawy –w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.
- 7) Wyposażenie
- Pochwyt na ścianie umożliwiający obustronne użytkowanie klatki. Pochwyt wykonany z drewna dębowego.

10.7 Przestrzeń biurowa

10.7.1 Standard 1

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
 - sekretariat (pom. 1.03)
 - pom. biurowe (pom. 1.04 ÷ 1.06, 1.43, 1.44)
- 2) Podłoga

Podłoga wykończona wykładziną dywanową z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.5 *Wykładzina dywanowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- 3) Ściany
 - ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- 4) Sufit
 - sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej



- części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,00 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80 Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

7) Wyposażenie

W podłodze należy rozmieścić puszkę dostępową w ilości 2 floorboxy/15 m².

10.7.2 Standard 2

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- pom. spotkań (pom. 0.08)
- pom. biurowe (pom. 0.12, 0.13, 0.18 ÷ 0.20, 0.26 ÷ 0.28, 0.54, 0.55, 0.57 ÷ 0.60, 1.10, 1.11, 1.13 ÷ 1.15, 1.19 ÷ 1.21, 1.24, 1.25, 1.28, 1.32, 1.33, 1.38 ÷ 1.40)

2) Podłoga

Podłoga wykończona panelami winylowymi z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.9 *Panele winylowe*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu



4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- na parterze spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką
- na I piętrze spód sufitu na wysokości 3,00 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80 Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

7) Wyposażenie

W podłodze należy rozmieścić puszkę dostępową w ilości 2 floorboxy/15 m².

10.8 Sale konferencyjne

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- sala konferencyjna (pom. 0.51, 1.34)

2) Podłoga

Podłoga wykończona wykładziną dywanową z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.5 *Wykładzina dywanowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną



- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- na parterze spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką
- na I piętrze spód sufitu na wysokości 3,00 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$.

Zastosować oprawy z systemem płynnej regulacji natężenia światła (ściemniania). Oprawy przystosowane do ściemniania w systemie zgodnym ze sterowaniem za pomocą pilota Pronto TSU9600 lub podobnego o równoważnych parametrach.

Oprawy wieszane na systemowych zawiesiach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

7) Wyposażenie

- w podłodze należy rozmieścić puszki dostępne w ilości 2 floorboxy/15 m²
- system audiowizualny z możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali
- instalacja pętli indukcyjnej
- w pom. 0.51, wzdłuż wewnętrznej szklanej ściany z drzwiami, zastosować zasłony zaciemniające na szynie sufitowej aluminiowej ukrytej w suficie podwieszanym



10.9 Sale wielofunkcyjne

10.9.1 Główna sala wielofunkcyjna

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
 - pom. obsługi technicznej (pom. 0.44)
 - sala wielofunkcyjna (pom. 0.45, 0.46)
- 2) Podłoga

Podłoga wykończona wykładziną dywanową z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.5 *Wykładzina dywanowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- 3) Ściany
 - ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - słupy stalowe obudowane płytami ogniochronnymi, wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
 - malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - system ścianek przesuwnych akustycznych wykonany z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.6 *Ściana składana (przesuwna) akustyczna*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
 - drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- 4) Sufit
 - sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką
- 5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80 Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$.

Zastosować oprawy z systemem płynnej regulacji natężenia światła (ściemniania). Oprawy przystosowane do ściemniania w systemie zgodnym ze sterowaniem za pomocą pilota Pronto TSU9600 lub podobnego o równoważnych parametrach.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.



6) Wyposażenie

- w podłodze należy rozmieścić puszkę dostępowe w ilości 2 floorboxy/15 m²
- system multimedialny umożliwiający transmisję internetową z rejestracją audio-wideo oraz możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali
- instalacja pętli indukcyjnej
- wzdłuż wewnętrznej szklanej ściany z drzwiami, zastosować zasłony zaciemniające na szynie sufitowej aluminiowej ukrytej w suficie podwieszanym
- podium wykonane z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.11 *Podłoga podniesiona*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

10.9.2 Sala wielofunkcyjna (pom. 0.01)

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- sala wielofunkcyjna (pom. 0.01)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

3) Ściany

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszanym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.



Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej.

10.10 Szatnie pracownicze

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- szatnia damska (pom. -1.03)
- szatnia męska (pom. -1.06)

- 2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

- 3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- 4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

- 5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przeźroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Szczelność oprawy minimum IP 45, Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

- 6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)



7) Wyposażenie

Szafki pojedyncze z ławeczką, wykonane z litego laminatu wodoodpornego HPL. Stelaż z profili aluminiowych malowanych proszkowo na kolor zgodny z projektem wnętrza (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę). Kolor szafek zgodny z projektem wnętrza. Wymiary szafek: szerokość 40 cm, głębokość 50 cm, wysokość całkowita 200 cm, w tym 157 cm wysokość szafki + 43 cm wysokość siedziska. Szafki zamykane na klucz.

10.11 Łazienki pracownicze

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- łazienka damska (pom. -1.04)
- łazienka męska (pom. -1.05)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przeźroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Szczelność oprawy minimum IP 45, Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)



7) Wyposażenie

- ceramika łazienkowa biała z jednej serii stylistycznej np.: KOŁO QUATTRO lub równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych
- muszle ustępowe, pisuar wiszące, montowane na stelażu podtynkowym zgodnym z wybraną linią przyborów sanitarnych
- umywalki wpuszczane w blat
- blat podumywalkowy wykonany z corianu, kolor biały, jednolity
- nad blatem lustro na całą długość blatu, do wysokości 2,0 m względem poziomu posadzki, klejone do ściany
- należy przewidzieć kompletną armaturę czasową, na przycisk lub fotokomórkę
- akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej: podajniki na ręczniki papierowe wraz z koszem na zużyty papier lub suszarka do dłoni, dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, wieszaczki, pojemniki na odpadki, odpływy liniowe prysznicowe
- przy umywalkach zapewnić suszarkę do włosów typu hotelową/ basenową montowaną do ściany w kolorze zgodnym z kolorem akcesoriów łazienkowych

10.12 Toalety dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- toaleta dla niepełnosprawnych (pom. 0.35, 0.65, 1.08)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.



6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

7) Wyposażenie

- należy przewidzieć specjalne przypory sanitarne, armaturę oraz kompletny osprzęt przeznaczony do użytku dla osób niepełnosprawnych. Zastosować rozwiązania systemowe w standardzie firmy HEWI lub równoważne o nie gorszych parametrach technicznych
- muszla ustępowa wisząca
- akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej: podajniki na ręczniki papierowe wraz z koszem na zużyty papier lub suszarka do dłoni, dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, wieszaczki, pojemniki na odpadki.

10.13 Toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- toaleta dla niepełnosprawnych wraz z pomieszczeniem do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami (pom. 0.16)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów



opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 Sufit podwieszany) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzyrmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

8) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

9) Wyposażenie

- należy przewidzieć specjalne przypory sanitarne, armaturę oraz kompletny osprzęt przeznaczony do użytku dla osób niepełnosprawnych. Zastosować rozwiązania systemowe w standardzie firmy HEWI lub równoważne o nie gorszych parametrach technicznych
- należy przewidzieć specjalne wyposażenie umożliwiające przewinięcie dorosłej osoby ze szczególnymi potrzebami w pozycji leżącej
- muszla ustępowa wisząca
- akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej: podajniki na ręczniki papierowe wraz z koszem na zużyty papier lub suszarka do dłoni, dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, wieszaczki, pojemniki na odpadki

10.14 Toalety, łazienki ogólnodostępne dla interesantów/gości i pracowników

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- toaleta męska (pom. 0.21, 0.36, 1.07, 1.27)
- toaleta damska (pom. 0.22, 0.34, 1.26)
- łazienka damska (pom. 0.67)
- łazienka męska (pom. 0.68)



2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 Sufit podwieszany) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzyrmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)



7) Wyposażenie

- ceramika łazienkowa biała z jednej serii stylistycznej np.: KOŁO QUATTRO lub równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych
- muszle ustępowe, pisuar wiszące, montowane na stelażu podtynkowym zgodnym z wybraną linią przyborów sanitarnych
- umywalki wpuszczane w blat
- blat podumywalkowy wykonany z corianu, kolor biały, jednolity
- nad blatem lustro na całą długość blatu i na wysokość pomieszczenia, klejone do ściany
- należy przewidzieć kompletną armaturę czasową, na przycisk lub fotokomórkę
- akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej: podajniki na ręczniki papierowe wraz z koszem na zużyty papier lub suszarka do dłoni, dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, szczotki do wc, wieszaczki, pojemniki na odpadki, odpływy liniowe prysznicowe
- w łazienkach, przy umywalkach zapewnić suszarkę do włosów typu hotelową/ basenową montowaną do ściany w kolorze zgodnym z kolorem akcesoriów łazienkowych

10.15 Pomieszczenia przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- pom. przeznaczone do karmienia i przewijania dzieci (pom. 0.37, 0.70)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz zgodnie z wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawiesiach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.



Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

7) Wyposażenie

- ceramika łazienkowa biała z jednej serii stylistycznej np.: KOŁO QUATTRO lub równoważne, o nie gorszych parametrach technicznych
- umywalka wpuszczana w blat
- blat podumywalkowy wykonany z corianu, kolor biały, jednolity
- nad blatem lustro na całą długość blatu i na wysokość pomieszczenia, klejone do ściany
- należy przewidzieć kompletną armaturę czasową, na przycisk lub fotokomórkę
- akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej: podajniki na ręczniki papierowe wraz z koszem na zużyty papier lub suszarka do dłoni, dozowniki mydła, wieszaczki, pojemniki na odpadki
- stanowisko do przewijania dzieci i niemowląt, składane, pionowe, montowane do ściany
- stanowisko do karmienia piersią – komfortowy fotel/ krzesło z podłokietnikami

10.16 Pomieszczenia socjalne

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- pom. socjalne (pom. -1.09, 0.07, 0.56, 1.09, 1.29)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściana z umywalką i zlewem wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.



4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką
- w piwnicy (pom. -1.09) – sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

- oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.
Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.
- w piwnicy (pom. -1.09) oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Szczelność oprawy minimum IP 45, Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

6) Drzwi

- skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.
Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.
- W piwnicy (pom. -1.09) skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.
Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.



Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

7) Wyposażenie

- kompletnie wyposażony aneks kuchenny z szafkami zamykanymi dolnymi z blatem roboczym oraz szafkami zamykanymi górnymi (zabudowa na całą wysokość pomieszczenia)
- zlewozmywak granitowy (konglomerat kamienny), z armaturą
- umywalka biała np.: KOŁO QUATTRO lub równoważne, z armaturą
- należy przewidzieć miejsce na lodówkę podblatową do zabudowy meblowej
- należy przewidzieć miejsce na zmywarkę do naczyń do zabudowy meblowej
- do wszystkich urządzeń należy zapewnić podejścia instalacyjne (elektryczne i wod-kan)
- nad blatem wykonać oświetlenie blatu roboczego

10.17 Aneksy kuchenne

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- aneks kuchenny (pom. 0.49, 1.02)

1) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

2) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

4) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

5) Drzwi

- pom. 0.49 - skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.



Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego

- pom. 1.02 – drzwi przesuwne w kasecie (kaseta chowana w ścianie)

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe. Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

6) Wyposażenie

- kompletnie wyposażony aneks kuchenny z szafkami zamykanymi dolnymi z blatem roboczym oraz szafkami zamykanymi górnymi (zabudowa na całą wysokość pomieszczenia)
- zlewozmywak granitowy (konglomerat kamienny), z armaturą
- umywalka biała np.: KOŁO QUATTRO lub równoważne, z armaturą
- należy przewidzieć miejsce na lodówkę podblatową do zabudowy meblowej
- należy przewidzieć miejsce na zmywarkę do naczyń do zabudowy meblowej
- do wszystkich urządzeń należy zapewnić podejścia instalacyjne (elektryczne i wod-kan)
- nad blatem wykonać oświetlenie blatu roboczego

10.18 Zaplecze kuchenne

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- komunikacja (pom. 0.39)
- kuchnia (pom. 0.40)
- zmywalnia (pom. 0.41)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.

Połączenie ścian z posadzkami wykonać w sposób zaokrąglony, umożliwiający jego mycie (w razie potrzeb również dezynfekcję) – sugeruje się użycie wyoblonych profili narożnych wewnętrznych.



3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

4) Sufit

- sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości min. 2,50 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzyrmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko (dostosowana do zmywania wodą). Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi, prowadzące do pomieszczenia pomocniczego (0.42) łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

7) Wyposażenie

Należy zapewnić wyposażenie zaplecza kuchennego po uzgodnieniu projektu technologii (opracowanego własnym staraniem przez Wykonawcę) z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.



10.19 Pomieszczenia porządkowe

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
 - pom. porządkowe (pom. -1.08, 0.06, 0.38, 0.66, 1.18)
- 2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Podłoże pod płytkami zaizolować płynną folią wodoszczelną.
- 3) Ściany

Ściany wykończone płytkami gresowymi 120x60 cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Okładzinę ścian wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.8 *Okładziny ceramiczne ścienne*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.
- 4) Sufit
 - sufit podwieszany przeznaczony do pomieszczeń mokrych, modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
 - spód sufitu podwieszanego na wysokości min. 2,50 m nad posadzką
 - w piwnicy (pom. -1.08) sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.
- 5) Oświetlenie
 - oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Szczelność oprawy minimum IP 45.

Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

 - w piwnicy (pom. -1.08) oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Szczelność oprawy minimum IP 45, Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.
- 6) Drzwi
 - skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.



- W piwnicy (pom. -1.08) skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

Uwaga: w razie konieczności stosowania w drzwiach otworów wentylacyjnych niezbędnych do prawidłowego realizowania systemu wentylacji – należy je zrealizować nie w formie otworów czy kratki w drzwiach tylko poprzez odpowiedniej wysokości skrócenie skrzydła drzwiowego w dolnej części (nawiew poprzez szczelinę pod skrzydłem)

7) Wyposażenie

- szafa porządkowa ze stali nierdzewnej
- zlew porządkowy ze stali nierdzewnej, 50x50 cm

10.20 Pomieszczenia gospodarcze

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- pom. gospodarcze (pom. -1.18, -1.20)

2) Podłoga

Podłoga wykończona posadzką w systemie żywicy epoksydowej z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.10 *Posadzka w systemie żywicy epoksydowej*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Wszelkie styki ze ścianami i innymi elementami muszą zostać precyzyjnie uszczelnione.

3) Ściany

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta i dostawcy systemu.

4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.



Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.21 Pomieszczenia techniczne

10.21.1 Rozdzielnia elektryczna i UPS

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu
– rozdzielnia elektryczna i UPS (pom. -1.02)

- 2) Podłoga

Podłoga wykończona posadzką w systemie żywicy epoksydowej z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.10 *Posadzka w systemie żywicy epoksydowej*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Wszelkie styki ze ścianami i innymi elementami muszą zostać precyzyjnie uszczelnione.

- 3) Ściany

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- 4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

- 5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

- 6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru;



Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%.
Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej.
Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.21.2 Wentylatorownia i pomieszczenie pomp ciepła

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- wentylatorownia (pom. -1.12)
- Pom. pomp ciepła (pom. -1.19)

- 2) Podłoga

Podłoga wykończona posadzką w systemie żywicy epoksydowej z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.10 *Posadzka w systemie żywicy epoksydowej*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Wszelkie styki ze ścianami i innymi elementami muszą zostać precyzyjnie uszczelnione.

- 3) Ściany

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- 4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

- 5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przezroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

- 6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej.
Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.



10.22 Magazyny w piwnicy

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- magazyn (pom. -1.01, -1.07, -1.10, -1.11, -1.14 ÷ -1.17)

- 2) Podłoga

Podłoga wykończona posadzką w systemie żywicy epoksydowej z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.10 *Posadzka w systemie żywicy epoksydowej*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Wszelkie styki ze ścianami i innymi elementami muszą zostać precyzyjnie uszczelnione.

- 3) Ściany

Ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

- 4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

- 5) Oświetlenie

Oprawy techniczne z przeźroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów.

- 6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: stalowej. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.23 Magazyny podręczne na parterze i I piętrze

- 1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- magazyn (pom. 0.33, 1.17, 1.23)
- zaplecze (pom. 1.12, 1.37)
- magazyn biurowy i punkt druku (pom. 0.17, 0.71, 1.36, 1.42)

- 2) Podłoga

Podłoga wykończona panelami winylowymi z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.9 *Panele winylowe*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu



3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych/ wiszących. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne elementy oprawy w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.24 Magazyny przy głównej sali wielofunkcyjnej

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- magazyn (pom. 0.43, 0.47)

2) Podłoga

Podłoga wykończona płytkami gresowymi 120x60 cm. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.7 *Posadzka gresowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu



4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych/ wiszących. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzyzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne elementy oprawy w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.25 Zaplecza przy salach konferencyjnych, garderoba

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- zaplecze (pom. 0.50, 1.35)
- garderoba (pom. 1.01)

2) Podłoga

Podłoga wykończona wykładziną dywanową z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.5 *Wykładzina dywanowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych/ wiszących. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii miniprzyzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne



elementy oprawy w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

6) Drzwi

- skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego

- pom. 1.01 – drzwi przesuwne w kasecie (kaseta chowana w ścianie)

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe. Laminowane w kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

10.26 Pomieszczenie pomocnicze

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- pom. pomocnicze (pom. 0.42)

2) Podłoga

Lastryko wylewane, impregnowane - zakłada się zastosowanie kompletnego systemu posadzki lastrykowej. Posadzkę wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.2 *Posadzka lastrykowa*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- słupy stalowe obudowane płytami ogniochronnymi, wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia
- drzwi szklane na pełną wysokość pomieszczenia



4) Sufit

- sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,30 m nad posadzką

5) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80 Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.

10.27 Serwerownia

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- serwerownia (pom. 0.02 ÷ 0.05, 0.32, 0.69)

2) Podłoga

Podłoga wykończona wykładziną antyelektrostatyczną przeznaczoną do ogrzewania podłogowego, odpowiadającą warunkom określonym w normach odnośnie ochrony przed elektrycznością statyczną, z możliwością podłączenia uziemienia.

Parametry wykładziny:

- wykładzina PVC trudnościopalna, trudnozapalna, odporna na zabrudzenia i odbarwienia
- posiadająca atest higieniczny.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie zgodnie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

4) Sufit

Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowanym farbą akrylową.

6) Oświetlenie

Oświetlenie zrealizować za pomocą opraw natynkowych/ wiszących. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Wszelkie widoczne elementy oprawy w kolorze sufitu. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła.



10.28 Archiwa, pomieszczenie archiwisty

1) Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu

- archiwum (pom. 0.29, 0.61, 0.63)
- pom. archiwisty (pom. 0.64)

2) Podłoga

Podłoga wykończona posadzką w systemie żywicy epoksydowej z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.10 *Posadzka w systemie żywicy epoksydowej*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu.

Wszelkie styki ze ścianami i innymi elementami muszą zostać precyzyjnie uszczelnione.

3) Ściany

- ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- ścianki działowe lekkie wykończone gładzią szpachlową, malowane farbą akrylowo-lateksowo-ceramiczną
- malowanie z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.3 *Malowanie ścian*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu

5) Sufit

- w pom. archiwisty (0.64) sufit podwieszany modułowy z ukrytym montażem, na podkonstrukcji stalowej – całość montowana wg kompletnego systemu jednego z dostępnych na rynku producentów. Sufit wykonać z zachowaniem standardów opisanych w dalszej części niniejszego opracowania (patrz punkt 11.4 *Sufit podwieszany*) oraz wytycznymi producenta oraz dostawcy systemu
- spód sufitu na wysokości 3,00 m nad posadzką
- w archiwach sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym IV kategorii, malowane farbą akrylową

4) Oświetlenie

- w pom. archiwisty (0.64) oświetlenie zrealizować za pomocą opraw dostosowanych do montażu w polach sufitu modułowego. Monolityczna obudowa metalowa malowana w kolorze sufitu podwieszanego. Lampa zamknięta od spodu szybą ze szkła lub tworzywa o fakturze w technologii minipryzmatycznej (nie szyba „mleczna”). Odwzorowania barw min.: 80. Ochrona antyolśnieniowa $L_{max} < 1000/1500 \text{ cd/m}^2$. Oprawy wieszane na systemowych zawieszach z kompletnym zestawem mocowań do montażu w suficie podwieszonym. Wszelkie elementy oprawy widoczne od spodu – malować w kolorze sufitu podwieszanego. Całość z montażem wykonać jako kompletny system. System musi posiadać możliwość łatwej wymiany źródeł światła
- w archiwach zastosować oprawy techniczne z przeźroczystego i odpornego na uderzenia szkła lub tworzywa (np.: poliwęglan) odporne na uszkodzenia mechaniczne. Wymiary oprawy w przedziale: szerokość oprawy – od 8-19cm; długość: 80-120cm. Źródło światła – energooszczędne; Moc źródeł światła dobrać tak by spełniały niezbędne parametry natężenia wymagane w danych pomieszczeniach. Zastosować oprawę z osprzętem montażowym jako kompletny system jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów

5) Drzwi

Skrzydło drzwiowe o konstrukcji: drewnianego ramiaka wypełnionego płytą wiórowo-otworową. Powierzchnia skrzydeł wykończona na gładko. Skrzydło drzwiowe w całości laminowane w kolorze naturalnego drewna dębowego.

Ościeżnice stalowe obejmujące, kątowe lub blokowe, bezprzylgowe z odwrotną przylgą (w przypadku, gdy skrzydło drzwi otwiera się do wewnątrz pomieszczenia). Laminowane w



kolorze tożsamym ze skrzydłem drzwiowym. Wysokość drzwi w świetle ościeżnic – 2,0 m. Drzwi łącznie z nadstawką do ościeżnicy – na pełną wysokość użytkową kondygnacji – czyli do poziomu sufitu podwieszanego.

Parametry dodatkowe dla elementów: odporność na zmianę barwy w wyniku promieniowania świetlnego w szczególności światła słonecznego (UV), odporność na wahania temperatur: w zakresie 0 do +60 st C – zachowanie kształtu i koloru; Odporność na wilgoć – do 60% wilgotności względnej przy okresowej: do 80%. Drzwi spełniać mają normowe standardy izolacyjności akustycznej przewidziane dla danej grupy pomieszczeń.

Okucia: wszystkie okucia drzwiowe – stalowe w kolorze ślusarki aluminiowej. Wkładki zamkowe umożliwiające wprowadzenie systemu „masterkey”.

6) Wyposażenie

Archiwa wyposażyć w system regałów przesuwanych.

11. Szczegółowe standardy wykonania robót / standardy materiałowe

11.1 Powierzchnia z surowego betonu

1) Beton

Beton musi być dokładnie zawibrowany. Otrzymane powierzchnie winny być gładkie, a krawędzie ostre. Mogą wystąpić jedynie bardzo drobne skazy. Jakiegokolwiek plamy i przebarwienia od zastosowanego środka antyadhezyjnego są niedopuszczalne.

Gotową powierzchnię wykończyć poprzez usunięcie wszystkich rąbków i innych występow, dokładne zmycie powierzchni. Po odpowiednim okresie dojrzewania betonu nierówności powierzchni należy przeszlifować, w celu uzyskania gładkiej i równej powierzchni.

2) Szalunki

Należy uzyskać gładką, równą powierzchnię (bez zafalowań) przy wykonaniu szalunku z odpornego na odkształcenia materiału. Uszkodzone płyty muszą być wymienione, przy zastosowaniu materiału o takich samych właściwościach użytkowych, przemytego zaczynem cementowym w celu dostosowania jego powierzchni do pozostałych płyt. Projekt wykonawczy musi określać wytyczne dotyczące podziałów szalunkowych.

3) Kontrola jakości robót

Lico betonu musi być jednolite, matowe, o jasnym, szarym zabarwieniu.

Niedopuszczalne są „prześwity” zbrojenia. Beton musi być wolny od skaz powierzchniowych. Niedopuszczalny jest wyciek wody lub zaczynu cementowego. Nie do przyjęcia są wady o wymiarze większym niż 50 mm w dowolnym kierunku.

Nierówności powierzchni, mierzone jako dopuszczalne odchylenie od linii prostej na odcinku 1m, nie mogą przekraczać 3 mm. Powierzchnia musi być wolna od przebarwień spowodowanych zanieczyszczeniem przez środek antyadhezyjny, wyciek zaczynu cementowego lub przez inne substancje.

11.2 Posadzka lastrykowa

Należy zastosować kompletny system posadzki lastrykowej wylewanej jednego producenta. W skład systemu wchodzi następujące elementy:

- środki gruntujące: mostek szczepny – koncentrat
- masa rozlewna (matryca środka wiążącego): masa cementowa modyfikowana polimerami
- wypełniacz mineralny: uziarnienie ozdobne o frakcji 3-6 mm
- szlam wygładzający: cement modyfikowany do zamykania por zgodny z wybranym kolorem
- środek pielęgnacyjny – nabłyszczający (impregnacja powierzchni)

Próbkę wykonania należy przedłożyć do akceptacji inwestora.

Parametry techniczne posadzki lastrykowej:



Wytrzymałość na ściskanie	po 1 dniu: ok.30 N/mm ² po 7 dniach: ok. 40 N/mm ² po 28 dniach: ok. 45 N/mm ²
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu:	po 1 dniu: ok. 4,0 N/mm ² po 7 dniach: ok. 4,5 N/mm ² po 28 dniach: ok. 5,0 N/mm ²
Klasa pożarowa	materiał niepalny klasa A1 – wg EN 13501
Wytrzymałość na ścieranie:	A9 – mierzona w oparciu o EN 13892, część 3
Klasa antypoślizgowości:	R9
Kolor powierzchni:	zgodny z wzorem zaakceptowanym przez zamawiającego

Zakres robót obejmuje wykonanie posadzek z betonu ozdobnego o spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami w kompletnym systemie jednego producenta, z wypełniaczem mineralnym z kamienia naturalnego, w tym:

- przygotowanie podłoża, czyszczenie i odkurzanie
- gruntowanie i tworzenie mostka szcpego
- wylanie masy cementowej ozdobno-użytkowej
- szlifowanie, polerowanie
- impregnacja
- cięcie i wypełnianie dylatacji.

Proponuje się wzór jakościowy firmy ARDEX-PANDOMO MICRO TERRAZZO. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu kompletnego systemu innego producenta o nie gorszych parametrach technicznych.

11.3 Malowanie ścian

Parametry farby:

- wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania intensywnie użytkowanych ścian wewnętrznych. Po wymalowaniu tworząca matową, równą powłokę o dużej odporności na ścieranie
- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro - klasa 1 [2µm] wg PN-EN 13300 lub 5000 cykli mycia bez zmiany stopnia matowego wykończenia powierzchni (po min. 2 tygodniach od aplikacji)
- w recepturze produktu zastosowano innowacyjną technologię usuwania zabrudzeń - „Ceramic Technology”, bazującą na specjalnie preparowanych mikroskopijnych cząsteczkach ceramicznych
- farba zawierająca środki zapobiegające rozrostowi grzybów i glonów, nietoksyczna
- kolorystyka wg projektu wnętrz i projektu informacji wizualnej
- stopień połysku: mat
- wraz z farbą należy stosować właściwy podkład gruntujący, dostosowany do typu ściany i do typu farby – zgodnie ze szczegółowymi warunkami wykonania
- posiada atest higieniczny
- wzór jakościowy: BENJAMIN MOORE, REGAL PREMIUM INTERIOR 100% ACRYLIC MATTE FINISH, FARROW&BALL FULL GLOSS lub produkty równoważne o nie gorszych parametrach technicznych.

11.4 Sufit podwieszany modułowy

Należy uwzględnić wszystkie roboty, czynności i materiały mające na celu wykonanie systemowego sufitu modułowego wraz z obróbką styków z innymi elementami budowlanymi, osadzeniem elementów instalacyjnych, opraw oświetleniowych, nawiewników, krat wentylacyjnych i wszelkich elementów w nie wymienionych tutaj, a znajdujących się w projekcie lub niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu.



Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wzorca jakościowego: dla sufitu modularnego, z uwzględnieniem połączenia pomiędzy poszczególnymi panelami i połączeniem ze ścianą.

Elementy i parametry systemu:

- podział modularny sufitów: 120x60 cm
- rdzeń płyty z wełny szklanej lub skalnej o wysokiej gęstości
- powierzchnia licowa pokryta powłoką antystatyczną ogranicza osiadanie cząstek kurzu na powierzchni płyt. Faktura powierzchni licowej mikroporowata, jednolita, matowa
- tył płyty zabezpieczony welonem szklanym
- krawędzie typu D, malowane, zabezpieczone przed uszkodzeniem. Krawędzie płyt ukryte w obu kierunkach. Krawędzie twarde, odporne na wielokrotny montaż i demontaż
- kolorystyka: zgodnie z projektem wnętrz (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- cała konstrukcja nośna niewidoczna. Podkonstrukcję sufitu wykonać zgodnie z wytycznymi i standardami dostawcy systemu. Sufity należy wykonać w systemie całkowicie i wielokrotnie demontowalnym, umożliwiając pełny dostęp do przestrzeni nadsufitowej
- sufit umożliwiający montaż w jego panelach nawiewników, opraw oświetleniowych i innych widocznych elementów instalacji
- odporność płyt na wilgotność względną do 100 % przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia (zgodnie z normą ISO 4611)
- klasa reakcji na ogień: Euroklasa A1 zgodnie z EN 13501-1
- parametry akustyczne sufitu muszą zapewniać warunki akustyczne w przestrzeni pracy biurowej zgodne z Polskimi Normami. Parametry sufitu muszą być każdorazowo dobrane do konkretnej aranżacji wnętrza oraz typu wnętrza
- sufit musi posiadać atest higieniczny i być dopuszczony do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- wykończenie powierzchni musi umożliwiać codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz zmywanie na mokro raz w tygodniu oraz mycie parą

Sufit z modułów o wymiarach 120x60 cm, podwieszonych do stropu na lekkiej systemowej podkonstrukcji aluminiowej lub stalowej ocynkowanej – zastosować rozwiązanie systemowe jednego z dostępnych na rynku producentów. Należy wykonać kompletny sufit modułowy akustyczny z całością konstrukcji nośnej, elementów wzmacniających, zawiesi itp.

Wszystkie widoczne elementy wyposażenia instalacyjnego montowane na suficie podwieszanym, takie jak czujki, oprawy oświetleniowe itp. muszą być malowane w kolorze identycznym z kolorem sufitu podwieszanego.

11.5 Wykładzina dywanowa

Podłogę należy wykończyć wykładziną dywanową przeznaczoną do budynków użyteczności publicznej, jednego z dostępnych na rynku producentów, np. marki FORBO typ FLOTEX lub inną równoważną, o nie gorszych parametrach technicznych.

Parametry wykładziny:

- wykładzina dywanowa w płytkach – gęsto flokowane włókna nylonu na podłożu z PCV z warstwą włókna szklanego, o gr. całkowitej 4,3 mm
- przeznaczona do obiektów o intensywnym natężeniu ruchu – klasa 33
- waga 1,8 kg/m²,
- odporność na działanie kółek $r \geq 2,4$ (użycie ciągłe)
- odporność na ścieranie < 35 g utraty włókien
- akustyka: tłumienie odgłosów $\Delta LW = 20$ dB, pochłanianie dźwięku 0,10
- wykładzina powinna być co najmniej trudnozapalna, w stopniu trudno zapalności, któremu powinna odpowiadać właściwa klasa reakcji na ogień określona w Tabeli w Załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)



- wykładzina przeznaczona do ogrzewania podłogowego

11.6 Ściana składana (przesuwna) akustyczna

Ściany składane należy wykonać jako kompletny system ścianek przesuwnych akustycznych z drzwiami oraz szczelną akustycznie podkonstrukcją nad sufitem podwieszanym.

Parametry ściany:

- izolacyjność akustyczna: minimalna wymagana izolacyjność akustyczna ściany: $R'_{A1} = 55$ dB
- wykończenie frontów zgodnie z projektem wnętrz (opracowanym własnym staraniem przez Wykonawcę)
- automatyczne sterowanie ściany
- uszczelnienie ściany w świetle otworu, zapewniające izolacyjność dźwiękową przegrody
- zasilanie systemu sterowania: 230V
- przewidzieć miejsce na parkowanie segmentów ściany
- materiał, z którego wykonana jest ścianka powinien być co najmniej trudnopalny lub zabezpieczony powłoką lakierniczą do stopnia trudno zapalności, któremu powinna odpowiadać właściwa klasa reakcji na ogień określona w Tabeli w Załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
- wszelkie okucia, zawiasy, uchwyty, szyny i inne detale i elementy obsługowe drzwi wykonać w jednym standardzie – stal w kolorze ślusarki aluminiowej

Należy zastosować system jednego z dostępnych na rynku producentów.

11.7 Posadzka gresowa

Płytki gresowe w standardzie firmy Marazzi lub równoważne.

Układać z minimalną fugą (max szerokość fugi: 2mm), kolor fugi – identyczny z kolorem płytki.

Minimalne parametry techniczne:

- antypoślizgowość R10 lub R11
- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,05$ %
- wytrzymałość na zginanie ≥ 45 N/mm²
- twardość powierzchni $\geq$ MOHS 7
- odporność na ścieranie wgłębne ≤ 175 mm³
- odporność na zaplamienie klasa 5
- odporność na działanie środków chemicznych klasa A

Pozostałe parametry techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi. Ponadto okładziny ceramiczne powinny posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

11.8 Okładziny ceramiczne ściennie

Płytki gresowe w standardzie firmy Marazzi lub równoważne.

Układać z minimalną fugą (max szerokość fugi: 2mm), kolor fugi – identyczny z kolorem płytki.

Minimalne parametry techniczne:

- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,05$ %
- wytrzymałość na zginanie ≥ 35 N/mm²
- twardość powierzchni $\geq$ MOHS 7
- odporność na ścieranie wgłębne ≤ 175 mm³
- odporność na zaplamienie klasa 5
- odporność na działanie środków chemicznych klasa A



Pozostałe parametry techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi. Ponadto okładziny ceramiczne powinny posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

11.9 Panele winylowe

Podłogę należy wykończyć panelami winylowymi przeznaczonymi do budynków użyteczności publicznej, jednego z dostępnych na rynku producentów, np. marki TARKETT lub inną równoważną, o nie gorszych parametrach technicznych.

Parametry paneli:

- grubość (bez podkładu): 4 – 5 mm
- format: około 20 x 120 cm
- wzór imitujący naturalne drewno dębowe
- przeznaczone do obiektów o intensywnym natężeniu ruchu – klasa 33
- sposób montażu: klej
- niski współczynnik stabilności wymiarowej
- panele powinny być co najmniej trudnozapalne, w stopniu trudno zapalności, któremu powinna odpowiadać właściwa klasa reakcji na ogień określona w Tabeli w Załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)
- panele przeznaczone do ogrzewania podłogowego (niski parametr R – współczynnik rezystancji cieplnej)

11.10 Posadzka w systemie żywicy epoksydowej

Podłogę należy wykończyć posadzką w systemie żywicy epoksydowej, jednego z dostępnych na rynku producentów.

Parametry posadzki:

- klasa odporności na ścieranie według BCA: nie gorsza niż AR1
- klasa odporności na ścieranie według metody toczącego się koła RWA: nie gorsze niż RWA1
- wytrzymałość na ściskanie powyżej 80 N/mm²
- należy uszczelnić styk posadzki żywicznej ze wszystkimi elementami montowanymi w betonowym podłożu (m.in. metalowe prowadnice będące częścią systemu regałów jezdnych)

11.11 Podłoga podniesiona

Podłoga typu KNAUF INTEGRAL FHB 32 (lub inny równoważny produkt o nie gorszych parametrach technicznych) – pod wykładzinę dywanową:

- konstrukcja nośna: ruszt stalowy na słupkach, ocynkowany, o płynnej regulacji wysokości, klejone do podłoża; wysokość podniesienia: 45 cm
- płyty podłogowe: z gipsu integralnego typu KNAUF INTEGRAL FHB 32, obustronnie impregnowane, o wymiarach 1200 x 600 x 32 mm i gęstości 1500 kg/m³; pod wykończenie wykładziną dywanową

Parametry techniczne:

- klasa obciążenia płyt (wg PN-EN 12825: 2002) A (5 kN)
- reakcja na ogień (wg PN-EN 13501-1:2002) A1 (materiał niepalny)
- klasa odporności ogniowej (wg PN-EN 13501-2:2002) min. REI 30

12. Standardy wykonania elewacji

12.1 Ogólne zasady kształtowania i budowy elewacji

.Elewację budynku podzielona na trzy charakterystyczne części:

- elewację części parterowej tworzy rytm okien / szklanych fasad oraz “zielonych ścian”



- elewację części dwukondygnacyjnej, w poziomie I piętra, stanowi rytm pionowych żyłetek wystających przed lico elewacji, między które, w nieregularnym układzie, wpisano okna
- elewację części dwukondygnacyjnej od strony dziedzińca stanowi szklana fasada.

Budynek utrzymany jest w kolorze bieli i czerni. Jako wykończenie elewacji zaplanowano tynk. Ze względu na charakter i przeznaczenie budynku, wykonanie elewacji budynku wymaga zachowania najwyższej jakości materiałów.

Okna oraz fasady zostały zaprojektowane w module 90 i 180 cm.

Elewację należy zaprojektować uwzględniając poniżej opisane rozwiązania i wymagania z uwzględnieniem w projektach szczegółowych wszystkich obowiązujących przepisów i norm.

12.2 Elewacje

Uwaga ogólna: dla okien oraz przegród szklanych i przezroczystych (z wyłączeniem przegród szklanych nieprzeziernych – lacobel) należy uwzględnić współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225 z późn. zm.)

12.2.1 Zielone ściany

Na elewacji części parterowej zaprojektowano siatki ze stali nierdzewnej o wysokości 330 cm (analogicznie do wysokości okien), montowane do elewacji w odległości 10 cm, które będą stanowiły podporę dla roślin pnących, nasadzonych w gruncie przed elewacją budynku. Elementy montażowe wykonane ze stali nierdzewnej.

12.2.2 Pionowe i poziome elementy wysunięte przed lico elewacji

Elewację w poziomie I piętra, od strony północnej, wschodniej i południowej zaprojektowano z wystających przed lico budynku pionowych i poziomych elementów o wymiarze 10 x 20 cm wykonanych z płyt StoDeco. Płyty wykonane są z perlitu, mocowane do ścian konstrukcyjnych za pomocą systemowych konsoli.

Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zastosowaniu produktu innej firmy, o nie gorszych parametrach technicznych. Rozwiązanie musi być kompletnym systemem jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów. Nie dopuszcza się kompilacji dowolnych wyrobów budowlanych pochodzących z różnych systemów lub nie stanowiących kompletnego zestawu objętego rękojmią określonego producenta.

12.2.3 Szklana fasada

Szklana fasada została zaprojektowana ze ślusarki aluminiowej, w konstrukcji słupowo-ryglowej. Profile malowane proszkowo w kolorze RAL 9011 (czarny grafit). Na parterze, pod fasadą należy zastosować poszerzenia z profili aluminiowych lub inne systemowe o wysokości 30 cm.

Współczynnik U dla całego zestawu (szyba i profil) $U_{max} \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zastosowane wypełnienie:

- Szkło przezerne o zabarwieniu grafitowym, ESG od zewnątrz, VSG od wewnątrz, w poziomie parteru szklenie antywłamaniowe w klasie P4. Na elewacjach południowych zastosować szkło selektywne o parametrach: przepuszczalność światła $LT=70\%$ do przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego $g=35\%$.
- Szkło nieprzezerne (lacobel) w kolorze ciemny grafit, ESG od zewnątrz

W obrębie komunikacji ogólnej zastosować szkło odporne na oddziaływanie naporem tłumu ludzi 0,5 kN.

Całość wykonać wg jednego z dostępnych na rynku renomowanych producentów fasad szklano-aluminiowych.



12.2.4 Okna

Zaprojektowano okna o profilach aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 9011 (czarny grafit). Na parterze, pod oknami należy zastosować poszerzenia z profili aluminiowych lub inne systemowe o wysokości 30 cm.

Wypełnienie profili aluminiowych szkłem przeziernym o zabarwieniu grafitowym, ESG od zewnątrz, VSG od wewnątrz, w poziomie parteru szklenie antywłamaniowe w klasie P4.

Na elewacjach południowych zastosować szkło selektywne o parametrach: przepuszczalność światła $LT=70\%$ do przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego $g=35\%$.

W obrębie komunikacji ogólnej zastosować szkło odporne na oddziaływanie naporem tłumu ludzi 0,5 kN.

Współczynnik U dla całego zestawu (szyba i profil) $U_{max} \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

12.2.5 Drzwi

Zaprojektowano drzwi o profilach aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 9011 (czarny grafit). Okucia, klamki, pochwyt i inne akcesoria w kolorze ślusarki.

Wypełnienie profili aluminiowych szkłem przeziernym o zabarwieniu grafitowym, ESG od zewnątrz, VSG od wewnątrz, szklenie antywłamaniowe w klasie P4.

Na elewacjach południowych zastosować szkło selektywne o parametrach: przepuszczalność światła $LT=70\%$ do przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego $g=35\%$.

W obrębie komunikacji ogólnej zastosować szkło odporne na oddziaływanie naporem tłumu ludzi 0,5 kN.

Współczynnik U dla całego zestawu (szyba i profil) $U_{max} \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

12.2.6 Żaluzje zewnętrzne

Wszystkie przeszklenia, z wyjątkiem drzwi, należy wyposażyć w żaluzje fasadowe aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze RAL 9011 (czarny grafit), z bezstopniową regulacją kąta nachylenia lameli, napędem elektrycznym oraz kaseta podtynkową.

12.2.7 Daszek nad wejściem

Nad wejściem części parterowej budynku, zlokalizowanym na elewacji północnej, zaprojektowano daszek o wysięgu 150 cm i szerokości odpowiadającej szklanej fasadzie, w której umieszczone są drzwi zewnętrzne. Pokrycie daszku zaprojektowano ze szkła ESG, VSG. Konstrukcja daszku z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze ślusarki aluminiowej. Daszek należy wykonać jako nachylony (5%) w kierunku zewnętrznym, z odprowadzeniem wody opadowej do rynienki i dalej poprzez rzygacze na teren przyległy. Rynienka i rzygacze wykonane ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze ślusarki aluminiowej.

12.2.8 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie aluminiowe, powlekane w kolorze RAL 9016 (biały drogowy) oraz RAL 9011 (czarny grafit). Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu.

12.3 Balustrady zewnętrzne

12.3.1 Balustrady w oknach i kwaterach otwieralnych fasady szklanej

Zaprojektowano balustrady o wysokości 110 cm wykonane z aluminium malowanego proszkowo w kolorze ślusarki aluminiowej oraz szkła o zabarwieniu grafitowym, ESG, VSG. Balustrada montowana do profili aluminiowych okna/ fasady szklanej.

12.3.2 Balustrada na tarasie

Taras od strony zewnętrznej zabezpiecza balustrada o wysokości 110 cm. Zaprojektowano balustradę w formie donicy, w której należy nasadzić rośliny wiszące.



Konstrukcja balustrady będzie wykonana z profili stalowych ocynkowanych, natomiast wykończenie balustrady z płyt włókno-cementowych, tynkowanych tynkiem tożsamym z zastosowanym na reszcie elewacji. Należy przewidzieć miejsce na umieszczenie wkładu wewnętrznego donicy z nawadnianiem o wymiarach minimalnych: szerokość 20 cm, głębokość 50 cm.

12.4 Wydzielona przestrzeń techniczna na dachu

Wokół urządzeń technicznych na dachu zaprojektowano lekkie ścianki osłonowe na podkonstrukcji stalowej: żaluzje stałe, systemowe, aluminiowe firmy RENSON typ L.050.03 lub równoważne o nie gorszych parametrach technicznych, malowane proszkowo w kolorze RAL 9016 (biały drogowy), pomiędzy podkonstrukcją stalową a aluminium zastosować przekładki izolujące z tworzywa sztucznego. Wytrzymałość osłony musi być obliczona na obciążenie wiatrem. W osłonie przewidzieć drzwi umożliwiające dla serwisu urządzeń.

13. Informacja o wpływie obiektu na środowisko

W rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023.1724 z późn. zm.), projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na obszary objęte programem Natura 2000.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach żadnej obszarowej formy ochrony przyrody.

14. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii oraz optymalizacja zużycia mediów

Jako alternatywne źródła energii, dla planowanej Inwestycji możliwe jest wykorzystanie:

- energii geotermalnej poprzez gruntową pompę ciepła
- energii Słońca poprzez panele fotowoltaiczne.

W ramach optymalizacji zużycia mediów dla planowanej Inwestycji przewidziano:

- gruntową pompę ciepła – do ogrzewania i przygotowania c.w.u.
- wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (rekuperacją) – do ogrzewania
- panele fotowoltaiczne – do wytworzenia energii elektrycznej
- retencję wody opadowej z powierzchni dachu – do nawadniania terenów zielonych w granicy działki

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

15.1 Charakterystyka pożarowa budynku

15.1.1 Dane podstawowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje dwa budynki niskie (N):

- budynek użyteczności publicznej o funkcji biurowo-usługowo-kulturalnej – posiada dwie kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną
- budynek gospodarczo-garażowy – posiada jedną kondygnację naziemną.

15.1.2 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba użytkowników

Budynek użyteczności publicznej

Część podziemna budynku zaliczona została do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Część nadziemna budynku została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z wyłączeniem części budynku, w obrębie parteru, gdzie znajduje się główna sala wielofunkcyjna.

Ze względu na występowanie pomieszczenia, w którym może jednocześnie przebywać więcej niż 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami – część ta została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Przewidywana maksymalna liczba użytkowników:



- piwnica – 20 osób
- parter – 340 osób
- I piętro – 100 osób

Budynek gospodarczo-garażowy

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi PM, o gęstości obciążenia ogniowego nie większej niż 500 MJ/m².

15.1.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

15.1.4 Zagrożenie wybuchem

W budynkach nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie przewiduje się składowania substancji łatwopalnych stwarzających zagrożenie wybuchem. W budynku nie projektuje się instalacji gazowej. W budynku garażowo-gospodarczym nie będą parkować samochody z napędem LPG.

15.2 Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek użyteczności publicznej

Dopuszczalna odległość od granic działki wynosi 4m i została zachowana.

Dopuszczalna odległość od budynków sąsiadujących wynosi 8 m i została zachowana.

Budynek gospodarczo-garażowy

Odległość od granicy działki będzie wynosiła 3,0 m. W pasie 4 m od granicy działki należy:

- ściany zewnętrzne budynku należy wykonać jako ściany oddzielenia pożarowego, w klasie REI 60 odporności ogniowej
- przekrycie dachu należy wykonać wykonać w klasie co najmniej R30 (konstrukcja dachu) i RE 30 (przekrycie dachu)

Dopuszczalna odległość od budynków sąsiadujących wynosi 8 m i została zachowana.

15.3 Drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogę pożarową dla budynku stanowi zaprojektowany ciąg komunikacyjny w obrębie terenu objętego opracowaniem. Droga pożarowa przebiega wzdłuż trzech boków budynku.

Wymagana nośność drogi pożarowej musi umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię co najmniej 100 kN. Droga pożarowa usytuowana jest w odległości między 8 a 9 m od elewacji budynku. Pomiedzy drogą, a ścianą budynku nie przewidziano stałych elementów zagospodarowania terenu lub drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku posiadają połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem pieszym o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Powyższą ilość wody przewidziano zapewnić z podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o pojemności 200 m³, wraz ze studnią i pompą oraz dwoma hydrantami usytuowanymi w granicy terenu objętego opracowaniem.

15.4 Odporność pożarowa budynków i elementów budowlanych

Budynek użyteczności publicznej

Dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”

Poszczególne elementy budynku posiadają klasy odporności ogniowej określone w tabeli:

Element konstrukcyjny	Klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R 15
Przekrycie dachu	RE 15



Stropy	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściany wewnętrzne	EI 15

Klasy odporności ogniowej wymagane dla elementów oddzielenia ppoż.:

Element oddzielenia ppoż.		Klasa odporności ogniowej
Ściany oddzielenia ppoż.		REI 120
Zamknięcia otworów w ścianach oddzielenia ppoż.		EI 60 lub 2x EI 30
Stropy w części ZL		REI 60
Stropy, z wyjątkiem stropów w ZL		REI 120
Ściany oddzielające piwnicę od reszty budynku		REI 60
Strop nad piwnicą		REI 60
Drzwi zamykające piwnicę		EI 30
Ściany szybu dźwigu osobowego w poziomie piwnicy		REI 60
Drzwi dźwigu w poziomie piwnicy		EI 30
Przekrycie dachu budynku niższego, w pasie 8m od ściany budynku wyższego	Konstrukcja dachu	R 30
	Przekrycie dachu	RE 30

Budynek gospodarczo-garażowy

Dla budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”. Dla poszczególnych elementów budynku nie ustala się klasy odporności ogniowej.

Klasy odporności ogniowej wymagane dla elementów oddzielenia ppoż.:

Element oddzielenia ppoż.		Klasa odporności ogniowej
Ściany oddzielenia ppoż. (w pasie 4m od granicy działki)		REI 60
Przekrycie dachu (w pasie 4m od granicy działki)	Konstrukcja dachu	R 30
	Przekrycie dachu	RE 30

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach

E – szczelność ogniowa w minutach

I – izolacyjność ogniowa w minutach

15.5 Podział na strefy pożarowe

Projektowany budynek użyteczności publicznej podzielono na trzy strefy pożarowe:

- 1 strefa pożarowa obejmuje pomieszczenie rozdzielni elektrycznej i UPS zakwalifikowane do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o łącznej powierzchni 26,37 m²
- 2 strefa pożarowa obejmuje powierzchnię budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o łącznej powierzchni 3533,00 m²
- 3 strefa pożarowa obejmuje powierzchnię budynku zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o łącznej powierzchni 680,03 m²

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych w budynku zostały zachowane.

Należy zachować następujące parametry:

- na styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowany będzie pas szerokości 2,0 m w klasie EI 60 odporności ogniowej
- w parterze, na granicy strefy ZL I i ZL III zastosowany będzie pas o szerokości 4,0 m w klasie EI 60 odporności ogniowej
- w ścianach zewnętrznych budynku zastosowane będą pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i odporności ogniowej ścian zewnętrznych, uniemożliwiające swobodne przerzucenie się ognia na wyższe kondygnacje
- elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, w klasie odporności EI 60



- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą miały klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia
- przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w § 273 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:
 - 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30,
 - 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

15.6 Warunki ewakuacji

15.6.1 Pionowe drogi ewakuacji

Budynek jest obsługiwany przez dwie ewakuacyjne klatki schodowe oraz odrębne schody do piwnicy, przeznaczone do celów ewakuacji. Klatki schodowe nie wymagają obudowy, dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji należy wykonać z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

Szerokość biegu schodów będzie miała min. 1,20 m w świetle przejścia, szerokość spoczników min. 1,50 m.

Szerokość biegu schodów i spoczników prowadzących z piwnicy będzie miała min. 0,8 m szerokości w świetle przejścia.

Szerokość biegu schodów będzie miała min. 1,20 m w świetle przejścia, szerokość spoczników min. 1,50 m.

Na parterze, w klatce schodowej w północno-zachodniej części budynku, przed biegiem schodów prowadzącym do piwnicy należy zastosować ruchomą barierę, uniemożliwiającą omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji.

15.6.2 Poziome drogi ewakuacji

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie miała klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30.

Minimalna wysokość drogi ewakuacyjnej będzie miała 2,20 m (z możliwością lokalnego obniżenia do wysokości 2,0 m).

Minimalna szerokość korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną będzie wynosiła nie mniej niż 1,40 m.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL będą podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Na parterze zaprojektowano dwa hole, spełniające także funkcje uzupełniające, takie jak recepcyjna. Hol będzie oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 oraz ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60. Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,10 m. Wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, będzie nie mniejsza niż 3,30 m. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż 1,80 m.

15.6.3 Przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach nie przekroczono dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego wynoszącej 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy



pomieszczenia. Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych wynosząca 0,9 m została zachowana.

15.6.4 Wyjścia ewakuacyjne

Wyjścia ewakuacyjne z wydzielonych (nie pożarowo) ewakuacyjnych klatek schodowych prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście z ewakuacyjnej klatki schodowej wynosi 1,20 m.

Wschodnie wyjście ewakuacyjne z piwnicy będzie prowadziło przez głównych hol wejściowy. Hol będzie oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Wolna szerokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,10 m. Wysokość holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, będzie nie mniejsza niż 3,30 m. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż 1,80 m.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku będą otwierały się na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób lub dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się będą otwierały się na zewnątrz pomieszczenia.

W pomieszczeniu przeznaczonym do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób, należy zastosować co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

15.7 Wykończenie wnętrz

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach n- przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

15.8 Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji i urządzeń technicznych w budynku

W budynku projektuje się następujące instalacje związane z ochroną przeciwpożarową:

- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację hydrantową wewnętrzną z hydrantami DN25 z wężem półsztywnym. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s, zapewniona z dwóch hydrantów jednocześnie, przy ciśnieniu min. 0,2 MPa. W przypadku niespełnienia wskazanych



parametrów przez sieć wodociągową, instalację hydrantową wewnętrzną należy zasilić zestawem pompowym

- instalację odgromową i połączeń wyrównawczych
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- gwarantowane zasilanie instalacji bezpieczeństwa pożarowego (agregat prądotwórczy), napędzany silnikiem spalinowym, który poprzez automatykę samoczynnego załączania rezerwy zapewni zasilanie zainstalowanych urządzeń, od których działania zależy bezpieczeństwo ludzi i obiektu – szczególnie bezpieczeństwo pożarowe
- podręczny sprzęt gaśniczy.

16. Wykaz instalacji w budynku

16.1 Instalacje sanitarne

a) zewnętrzne:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 200 m³ wraz ze studnią i pompą oraz dwoma hydrantami; studnię z pompą należy wyposażać w grzałkę
- podziemne zbiorniki retencyjne do gromadzenia wody opadowej odprowadzanej z powierzchni dachów, wraz z instalacją automatycznego nawadniania terenów zielonych (w razie przepełnienia zbiorników rozsączanie nadmiaru wody opadowej na terenie własnym – skrzynki rozsączające lub kierowanie wody do rowu drogowego)
- gruntowa pompa ciepła (kolektory pionowe)

b) wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa (woda zimna, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja podciśnieniowego odwadniania dachów
- instalacja centralnego ogrzewania (system podłogowy)
- gruntowa pompa ciepła z zasobnikiem c.w.u. i c.o.
- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją (cały obiekt)
- instalacja klimatyzacji (w wybranych pomieszczeniach: serwerownię, główna sala wielofunkcyjna, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe w *Standardzie 1*, pozostałe pomieszczenia biurowe z oknami zlokalizowanymi w ścianie południowej)
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

16.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne

a) zewnętrzne:

- przyłącze elektroenergetyczne – stacja transformatorowa
- przyłącze operatorskie i światłowodowe
- instalacja gniazd wtykowych zewnętrznych
- instalacja oświetlenia terenu
- instalacja iluminacji świetlnej budynku
- instalacja systemu telewizji dozorowej IP
- instalacja automatycznego nawadniania terenów zielonych
- przeniesienie systemu wczesnego ostrzegania
- instalacja nagłośnienia w strefie ceremonii zaślubin w plenerze
- instalacja zasilania awaryjnego z agregatu prądotwórczego (trójfazowy, 40 kW) z UPS

b) wewnętrzne:

- tablica rozdzielcza główna oraz tablice rozdzielcze piętrowe z kompletnym wyposażeniem
- instalacja WLZ
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- instalacja gniazd wtykowych, siły i oświetlenia ogólnego



- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych i przeciwporażeniowa
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja uziomowa
- instalacja fotowoltaiczna z nadzorem zdalnego odczytu
- instalacja zasilania i sterowania wentylacją mechaniczną
- instalacja systemu telewizji dozorowej IP
- instalacja serwera telekomunikacyjnego
- instalacja zasilania awaryjnego z agregatu prądotwórczego z UPS (zasilanie rezerwowe na potrzeby systemu wczesnego ostrzegania oraz pomieszczeń oznaczonych w części rysunkowej niniejszego projektu)
- instalacja zasilania systemów sygnalizacji włamania i kontroli dostępu. System sygnalizacji włamania wyposażony w moduł GSM służący do powiadamiania zewnętrznych służb interwencyjnych. System sygnalizacji włamania należy wyposażyć w ściennie klawiatury LCD służące do załączania i wyłączania systemu. Klawiatury LCD zlokalizować przy drzwiach zewnętrznych prowadzących do budynku od strony północnej, przy drzwiach zewnętrznych do foyer przy głównej sali wielofunkcyjnej, przy drzwiach zewnętrznych do sali wielofunkcyjnej zlokalizowanej w północno-zachodnim narożniku budynku
- instalacja systemu pętli indukcyjnej w głównej sali wielofunkcyjnej, w salach konferencyjnych, przy recepcjach, na dziedzińcu – w miejscu przeznaczonym na zaślubiny w plenerze
- instalacja nagłośnienia sal wielofunkcyjnych i konferencyjnych
- główna sala wielofunkcyjna wyposażona w system multimedialny umożliwiający transmisję internetową z rejestracją audio-wideo oraz możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali
- sale konferencyjne wyposażone w system audiowizualny z możliwością sterowania oświetleniem i wyposażeniem sali
- infrastruktura dla system transmisji obrad i obsługi głosowań
- instalacja sieci LAN z gwarantowanym zasilaniem (DATA) dla pomieszczeń oznaczonych w części rysunkowej niniejszego projektu
- instalacja sieci LAN dla pozostałych pomieszczeń bez zasilania gwarantowanego
- pomieszczenia serwerowni głównej (GPD) oraz serwerowni pośrednich (PPD) wyposażyć w czujnik ochrony przeciwpożarowej oraz pomiar temperatury pomieszczenia
- pomieszczenie serwerowni tajnej, niejawnej, pomieszczenie z bezpiecznym stanowiskiem komputerowym, archiwa wyposażyć w czujnik ochrony przeciwpożarowej

Uwaga: Budynek został podzielony na segment A, segment B, oraz strefę 1 wydzieloną w segmencie A. Dla każdego segmentu/ strefy należy przewidzieć odrębne opomiarowanie wszystkich instalacji.

17. Uwagi końcowe

- Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową projektu koncepcyjnego, opiniami i uzgodnieniami. Komplet dokumentacji należy traktować jako całość opisującą zadanie.
- Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów i wyrobów budowlanych oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zmiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
- Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami świadczące o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace wykonywać ściśle wg projektu, wytycznych i instrukcji dostawców konkretnych systemów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną.



II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

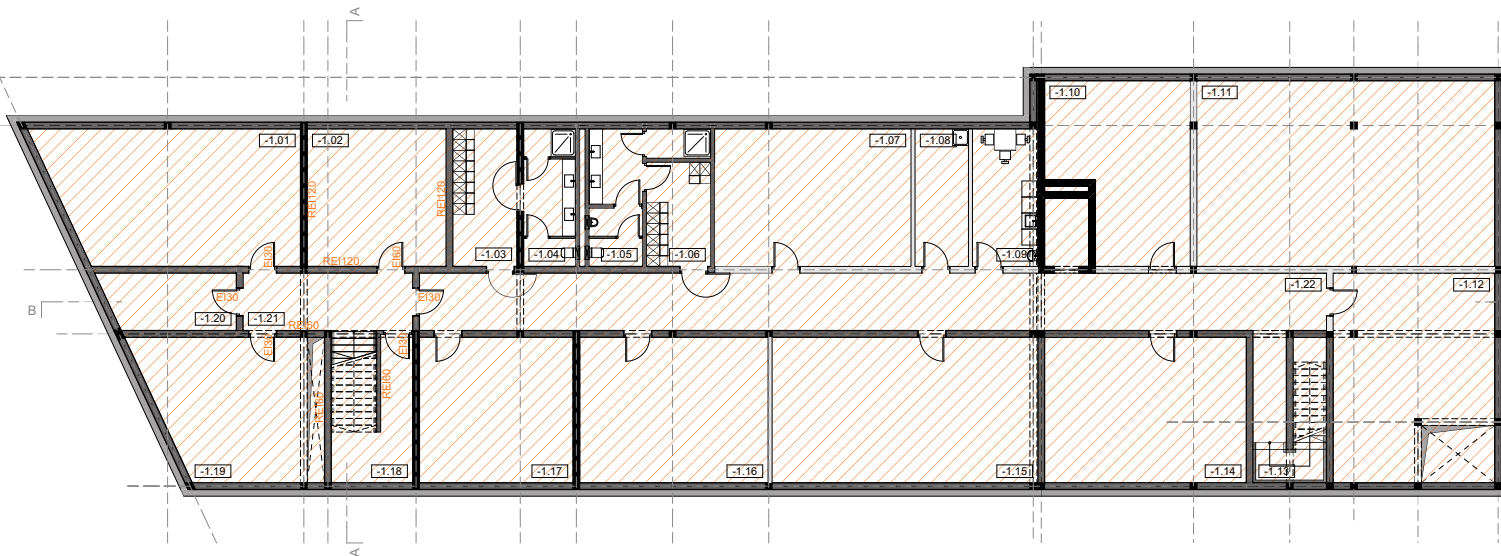


LEGENDA	
	OBSZAR OPRACOWANIA
	PROJ. ZABUDOWA
	TRAWNIKI/ RABATY ZIELONE
	CIĄG PIESZY
	CIĄG KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
	STANOWISKO POSTOJOWE Z OGRANICZNIKIEM PARKOWANIA
	STANOWISKO POSTOJOWE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ Z OGRANICZNIKIEM PARKOWANIA
	STANOWISKO POSTOJOWE PRZYGOTOWANE POD INSTALACJĘ STACJI ŁADOWANIA
	MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	ZBIORNIK PPOŻ.
	ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODĘ OPADOWĄ
	SIEDZISKO
	DRZEWA ISTNIEJĄCE
	DRZEWA PROJEKTOWANE
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD DO GARAŻU
BUDYNEK NR 1	
BUDYNEK NR 2	
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
BUDYNEK GOSPODARCOZO-GARAŻOWY	

UWAGA!
NA TERENIE ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOLIDUJĄCE Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ, PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

- MASZT STALOWY, SŁUPKI REKLAMOWE
- OGRÓDZENIE Z SIATKI NA SŁUPKACH STALOWYCH
- SŁUPY BETONOWE OŚWIETLENOWE
- NADZIEMNE PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE I OŚWIETLENOWE
- ŚRUBYNY ELEKTRYCZNE ROZDZIELCZE
- SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY
- PODZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACYJNA
- PODZIEMNA INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA
- I INNE ELEMENTY POZOSTAŁE PO WCZEŚNIEJSZEJ ZABUDOWIE

APR. FORMA REMIGIUSZ ROGÓZIŃSKI	
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA:	
PROJEKTANT:	
OPRACOWAŁA:	
DATA:	
SKALA:	
NR RYSUNKU:	
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH	



LEGENDA	
	SEGMENT A
	SEGMENT B
	STREFA 1
	POM. WYPOSAŻONE W NAPIĘCIE GWARANTOWANE DATA
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
	ŚCIANY NOŚNE MUROWANE
	ŚCIANY DZIAŁOWE LEKKIE (DEMONTOWALNE)
	ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI, RABATY
	DESKI TARASOWE
	NAWIERZCHNIA ŻWIROWA 32-64

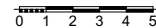
Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1.01	Magazyn	45,9
-1.02	Rozdzielnia elektryczna i UPS	26,9
-1.03	Szatnia damska	12,1
-1.04	Łazienka damska	9,8
-1.05	Łazienka męska	12,7
-1.06	Szatnia męska	9,1
-1.07	Magazyn	37,4
-1.08	Pom. porz.	10,0
-1.09	Pom. socjalne	12,3
-1.10	Magazyn	31,2
-1.11	Wentylatorownia	76,9
-1.12	Wentylatorownia	46,8
-1.13	Klatka schodowa	7,2
-1.14	Magazyn	40,6
-1.15	Magazyn	53,6
-1.16	Magazyn	37,9
-1.17	Magazyn	30,9
-1.18	Pom. gosp.	9,8
-1.19	Pom. pomp ciepła	33,4
-1.20	Pom. gospodarcze	10,1
-1.21	Klatka schodowa	19,7
-1.22	Komunikacja	71,6
		645,9 m ²

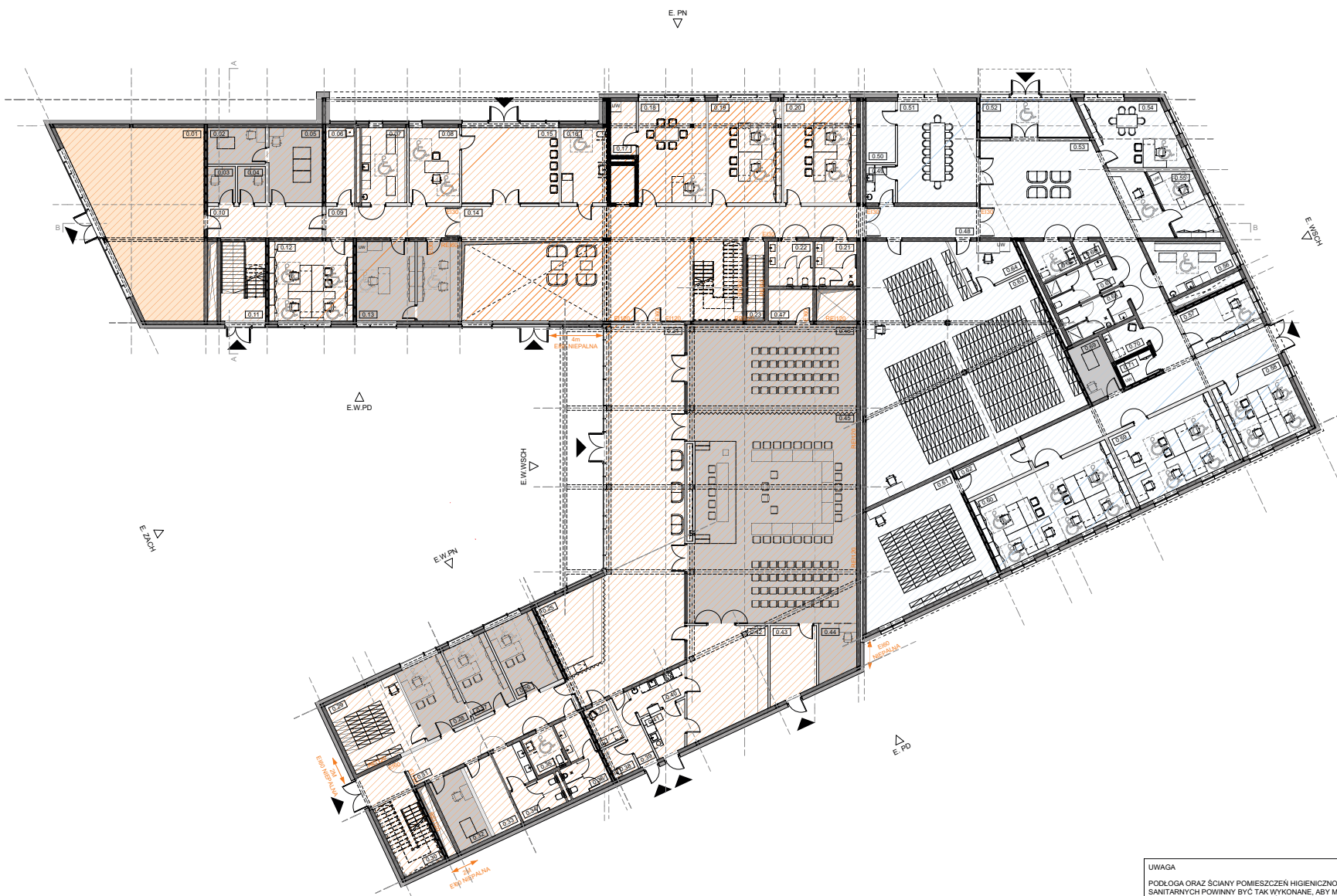
UWAGA

PODŁOGA ORAZ ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH POWINNY BYĆ TAK WYKONANE, ABY MOŻLIWE BYŁO ŁATWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W TYCH POMIESZCZENIACH.

W USTĘPACH OGÓLNODESTĘPNYCH, DRZWI PROWADZĄCE Z PRZEDSIONKA IZOLUJĄCEGO DO DAJSZEJ CZĘŚCI USTĘPU ORAZ NA DROGI KOMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY WYPOSAŻYĆ URZĄDZENIE SAMOZAMYKAJĄCE.

APR 2024 FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN forma REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN	
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PIWNICY	
NAZWA:	BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, NIEZBEDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI specj. architektoniczna OKK/UpB/29/2005
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK
DATA: 31.05.2024 r.	SKALA: 1:200
NR RYSUNKU: PK.R-01	
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ 83 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH	





LEGENDA	
	SEGMENT A
	SEGMENT B
	STREFA 1
	POM. WYP. W NAPIĘCIU GWARANTOWANE DATA
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
	ŚCIANY NOŚNE MUROWANE
	ŚCIANY DZIAŁOWE LEKKIE (DEMONTOWALNE)
	ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI, RABATY
	DESKI TARASOWE
	NAWIERZCHNIA ZBIORNIKA 32-64

Zestawienie pomieszczeń	
0.01	Sala wielofunkcyjna 93,8
0.02	Serw. tajna 9,6
0.03	Serw. niejawna 4,6
0.04	Bez. st. komp. 4,6
0.05	Serw. główna 18,4
0.06	Pom. porz. 9,8
0.07	Pom. socjalne 15,6
0.08	Pom. spotkań 17,4
0.09	Komunikacja 19,2
0.10	Przedśionek 16,5
0.11	Klatka schodowa 1 16,3
0.12	Pom. biurowe 30,9
0.13	Sekretariat 21,5
0.14	Główny hol wejściowy 183,4
0.15	Wiatrołap 33,8
0.16	Toaleta niep./pom. do przewijania dorosłych 15,9
0.17	Mag. art. biurowych i punkt druku 6,3
0.18	Pom. biurowe 32,0
0.19	Pom. biurowe 34,5
0.20	Pom. biurowe 34,4
0.21	Toaleta męska 8,5
0.22	Toaleta damska 9,1
0.23	Klatka schodowa 6,5
0.24	Foyer 136,0
0.25	Szatnia 19,5
0.26	Pom. biurowe 17,7
0.27	Pom. biurowe 15,7
0.28	Pom. biurowe 16,9
0.29	Archiwum 26,6
0.30	Klatka schodowa 2 22,6
0.31	Komunikacja 26,6
0.32	Serwerownia pośrednia 12,1
0.33	Magazyn 10,0
0.34	Toaleta damska 13,0
0.35	Toaleta niep. 5,9
0.36	Toaleta męska 12,0
0.37	Pom. matki i dziecka 4,9
0.38	Pom. porz. 3,8
0.39	Komunikacja 6,2
0.40	Kuchnia 7,5
0.41	Zmywalnia 7,6
0.42	Pom. pomocnicze 37,9
0.43	Magazyn 1 15,1
0.44	Pom. obsługi tech. 9,1
0.45	Sala wielofunkcyjna 1 183,8
0.46	Sala wielofunkcyjna 2 69,0
0.47	Magazyn 2 6,4
0.48	Komunikacja 15,8
0.49	Aneks kuchenny 5,0
0.50	Zaplecze 8,2
0.51	Sala konferencyjna 37,0
0.52	Wiatrołap 16,6
0.53	Hol wejściowy 131,4
0.54	Pom. biurowe 25,4
0.55	Sekretariat 14,0
0.56	Pom. socjalne 16,0
0.57	Pom. biurowe 15,4
0.58	Pom. biurowe 28,1
0.59	Pom. biurowe 38,4
0.60	Pom. biurowe 52,2
0.61	Archiwum 81,0
0.62	Przedśionek 10,1
0.63	Archiwum 180,1
0.64	Pom. archiwisty 11,9
0.65	Toaleta dla niep. 6,7
0.66	Pom. porz. 2,1
0.67	Łazienka damska 10,1
0.68	Łazienka męska 10,1
0.69	Serwerownia pośrednia 9,0
0.70	Pom. matki i dziecka 5,0
0.71	Magazyn biurowy i punkt druku 4,0
2 019,9 m ²	

UWAGA

PODŁOGA ORAZ ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH POWINNY BYĆ TAK WYKONANE, ABY MOŻLIWE BYŁO ŁATWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W TYCH POMIESZCZENIACH.

W USTĘPACH OGÓLNODEPOSTĘPNYCH, DRZWI PRZEWODZĄCE Z PRZEDŚIONKA IZOLUJĄCEGO DO DALSZEJ CZĘŚCI USTĘPU ORAZ NA DROGI KOMUNIKACJI OGÓLNEJ NALEŻY WYPOSAŻYĆ URZĄDZENIE SAMOZAMYKAJĄCE.

APA FORMA

REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI

UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN

TRZEŚĆ MYSŁU

RZUT PARTERU

form

NAZWA:

PROJEKTANT:

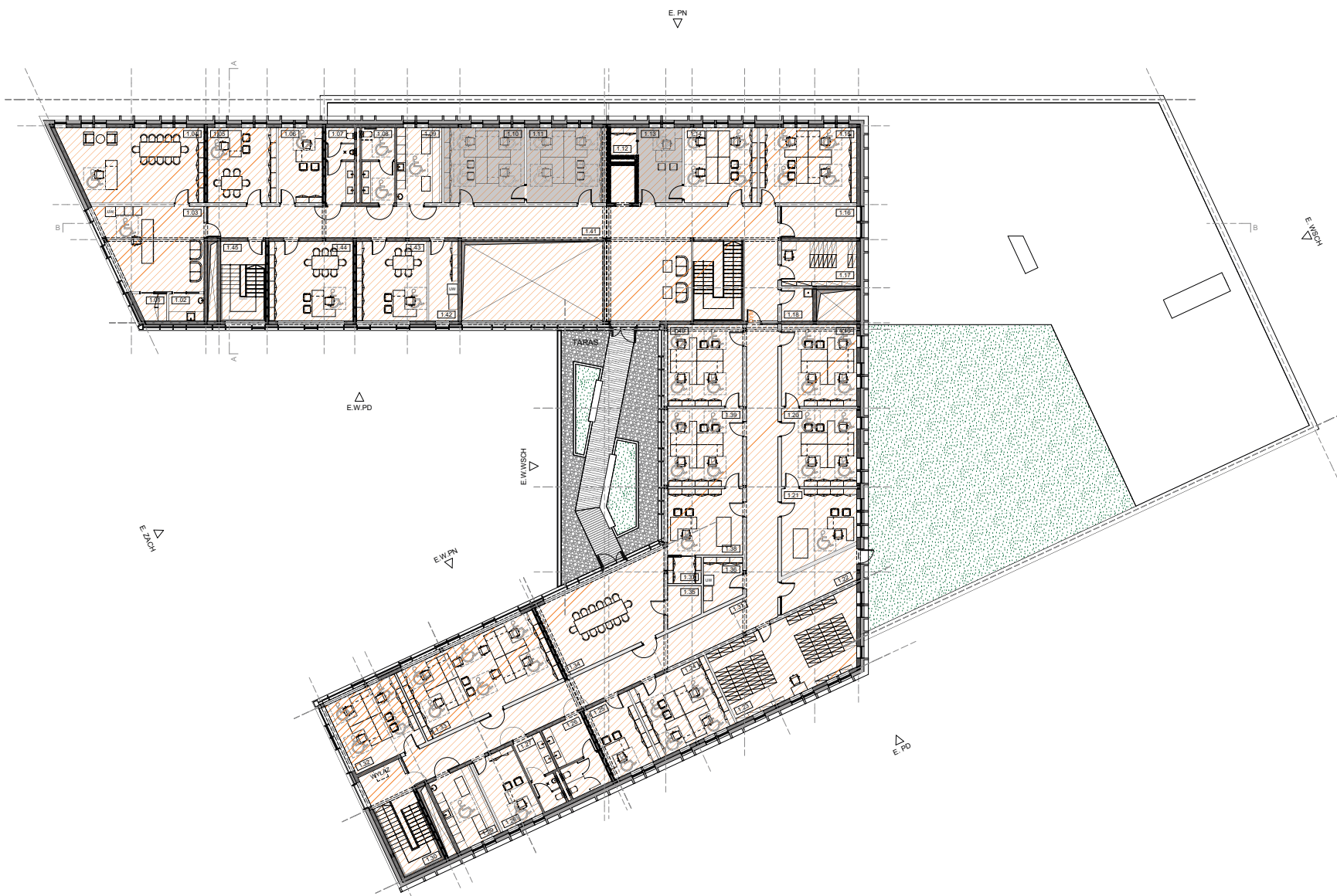
OPRACOWAŁA:

DATA:

SKALA:

NR RYSUNKU:

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.



LEGENDA	
	SEGMENT A
	SEGMENT B
	STREFA 1
	POM. WYP. W NAPIĘCIU GWARANTOWANE DATA
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
	ŚCIANY NOŚNE MUROWANE
	ŚCIANY DZIAŁOWE LEKKIE (DEMONTOWALNE)
	ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI, RABATY
	DESKI TARASOWE
	NAWIERZCHNIA ZWIROWA 32-64

Zestawienie pomieszczeń		
1.01	Garderoba	3,4
1.02	Aneks kuchenny	4,3
1.03	Sekretariat	36,6
1.04	Pom. biurowe	45,9
1.05	Pom. biurowe	23,9
1.06	Pom. biurowe	15,2
1.07	Toaleta męska	9,8
1.08	Toaleta damska/ niep.	11,3
1.09	Pom. socjalne	15,6
1.10	Pom. biurowe	28,0
1.11	Pom. biurowe	28,0
1.12	Zaplecze	3,2
1.13	Pom. biurowe	15,2
1.14	Pom. biurowe	25,6
1.15	Pom. biurowe	33,9
1.16	Pom. pomocnicze	10,8
1.17	Magazyn	15,4
1.18	Pom. porz.	4,7
1.19	Pom. biurowe	28,5
1.20	Pom. biurowe	27,3
1.21	Pom. biurowe	24,4
1.22	Komunikacja	11,9
1.23	Magazyn	52,1
1.24	Pom. biurowe	28,9
1.25	Pom. biurowe	16,8
1.26	Toaleta damska	14,6
1.27	Toaleta męska	9,2
1.28	Pom. biurowe	15,1
1.29	Pom. socjalne	15,6
1.30	Klatka schodowa 2	22,6
1.31	Komunikacja	97,1
1.32	Pom. biurowe	26,7
1.33	Pom. biurowe	52,3
1.34	Sala konferencyjna	43,4
1.35	Zaplecze	5,8
1.36	Mag. biurowy i punkt druku	8,5
1.37	Zaplecze	4,1
1.38	Pom. biurowe	23,2
1.39	Pom. biurowe	27,3
1.40	Pom. biurowe	28,5
1.41	Komunikacja	135,0
1.42	Magazyn biurowy i punkt druku	10,7
1.43	Pom. biurowe	25,9
1.44	Pom. biurowe	31,0
1.45	Klatka schodowa 1	12,9
		1 130,0 m ²

UWAGA

PODLOGA ORAZ ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH POWINNY BYĆ TAK WYKONANE, ABY MOŻLIWE BYŁO ŁATWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W TYCH POMIESZCZENIACH.

W USTĘPACH OGÓLNODESTĘPNYCH, DRZWI PRZEWODZĄCE Z PRZEDSIÖNIA IZOLUJĄCEGO DO DAJSZEJ CZĘŚCI USTĘPU ORAZ NA DROGI KOMUNIKACJI OGÓLNEJ NALŻY WYPOSAŻYĆ URZĄDZENIE SAMOZAMYKAJĄCE.

APA FORMA
REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
UL. STARSZICA 33, 62-500 KONIN

TRZĘCĄ WYDANIE
RZUT I PIĘTRA

BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ NIEZBEDNĄ NA POTRZEBY
URZĘDU GMINY GRODZIEC

NAZWA:

mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI
spec. architektoniczna
CIN/Upb/29/2025

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK

OPRACOWAŁA:

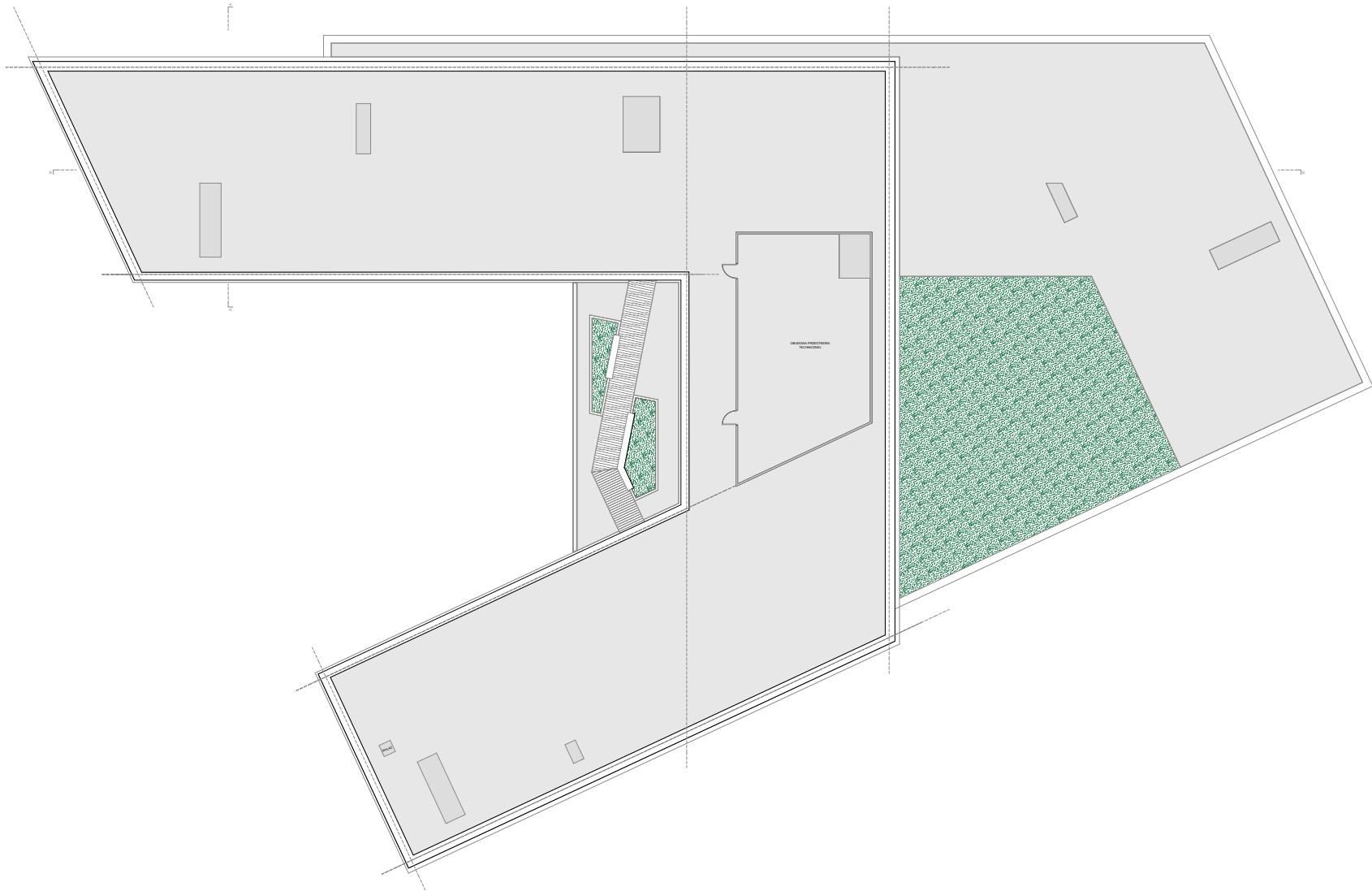
NR RYSUNKU:
PK-R-03

DATA:
31.05.2024 r.

SKALA:
1:200

NR RYSUNKU:
PK-R-03

Niniejsze dzieło stanowi dzieło autorskie i podlega
ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4.02.1994
o prawie autorskim i prawach pokrewnych



LEGENDA	
	SEGMENT A
	SEGMENT B
	STREFA 1
	POM. WYP. W NAPIĘCIU GWARANTOWANE DATA
	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
	ŚCIANY NOŚNE MUROWANE
	ŚCIANY DZIAŁOWE LEKKIE (DEMONTOWALNE)
	ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI, RABATY
	DESKI TARASOWE
	NAWIERZCHNIA ZWIROWA 32-64

UWAGA

PODŁOGA ORAZ ŚCIANY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH POWINNY BYĆ TAK WYKONANE, ABY MOŻLIWE BYŁO ŁATWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W TYCH POMIESZCZENIACH.

W USTĘPACH OGÓLNODOSTĘPNYCH, DRZWI PROWADZĄCE Z PRZEDSIÖNIA IZOLUJĄCEGO DO DALEJSZEJ CZĘŚCI USTĘPU ORAZ NA DROGI KOMUNIKACJI OGÓLNEJ NALĘŻY WYPOSAŻYĆ URZĄDZENIE SAMOZAMYKAJĄCE.

APA FORMA REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI UL. STASZICA 33, 62-500 KONIN	
TREŚĆ WYKONU RZUT DACHU	
BUDOWA CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH I GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBEDNĄ NA POTRZEBY URZĘDU GMINY GRODZIEC	
NAZWA:	mgr inż. arch. REMIGIUSZ ROGOZIŃSKI spół. architekturalna OPOUG/62/2020
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. PAULINA MIELCZAREK
DATA: 31.05.2024 r.	SKALA: 1:200
	NR RYSUNKU: PK-R-04
NINIEJSZE DZIEŁO STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZODPOW. Z USTAWY 93 Z DNIA 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH	

0 1 2 3 4 5

